

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Kecskéd Község Önkormányzata
Székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.
Képviselője: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
Tel.: +36-30-4626339

A pályázat célja: önkormányzati résztulajdonú ingatlanok értékesítése a magántulajdonosokkal közösen.
A pályázat jellege: nyilvános, egy fordulós, titkos

Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

INGATLAN FEKVÉSE	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET
Kecskéd, Majki köz	71/2	kivett, beépítetlen terület	659 m2

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy. Az ingatlanokon kizárólag egy lakásos épület építhető.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen a Polgármesteri Hivatalban (2852 Kecskéd, Vasút utca 105.) Kaszányiné Ruppert Tímea polgármesternek címezve, vagy postai úton a polgármesteri hivatal címére küldve.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a Kecskéd belterület 71/2 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

A borítékon fel kell tüntetni továbbá az ajánlatot benyújtó nevét olvashatóan írva és a telefonos elérhetőséget, amelyen tájékoztatható az ajánlatok bontási idejéről és helyéről.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. szeptember 30. (szerda) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük). A határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. Előnyt jelent továbbá, ha az ajánlattevő vállalja, hogy a megvásárolt ingatlant 3 éven belül beépíti. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül kötik meg az eladók. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai, elérhetőségei,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról és annak tervezett megfizetési módjáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy mikor tervezi a megvásárolt ingatlan beépítését,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatára 60 nap kötöttséget vállal.

A beérkezett pályázatok a Képviselő-testület a beadási határidőt követő első testületi ülésen bírálja el.

Egyéb információ:

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az érintett ajánlattevők újbóli ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg nem lesz egy legkedvezőbb ajánlat.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az ingatlan adásvételi szerződés a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel kerül megkötésre. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy vagy személyek jelölhetők meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás helyben szokásos módon kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Kecskéd, 2026.09.08.


Kaszányiné Ruppert Tímea
polgármester

