

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma: **5/2026**

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: ZSIRA BEUCE ISTVÁN
születési helye és
anyja neve:
lakcíme: 2182 DAD
.....

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL¹

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2025..... év 1.100.280..... Ft
2. 2024..... év 6.743.380..... Ft
3. 2023..... év 8.100.000..... Ft
4. 2022..... év 8.000.000..... Ft
5. 2021..... év 6.000.000..... Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025..... év

Tevékenység	Jövedelem
BERLI LILÉ KFT	48345 Ft
BERLI CAR KFT	48345 Ft
	Ft
	Ft
	Ft

2. 2024..... év

Tevékenység	Jövedelem
BERLI LILÉ KFT	48345 Ft
G CAPITAL KFT	750.000 Ft
ACDI HUNGARIA ALFOND KFT	700.000 Ft
	Ft
	Ft

¹ Minden esetben a jövedelem közterhekkel csökkentett összegét kell bevallani

3. 2022. év

Tevékenység	Jövedelem
AUDI HUNGARIA MENED Kft	700.000 Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

4. 2022. év

Tevékenység	Jövedelem
DXC TECHNOLOG Kft	550.000 Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

5. 2021. év

Tevékenység	Jövedelem
DXC TECHNOLOG Kft	550.000 Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

a) címe: DMD város/község út/utca hsz.

alapterülete: 3500 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. VÁSÁRLÁS

b) címe: KÖRME város/község út/utca hsz.

alapterülete: 1000 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. VÁSÁRLÁS

c) címe: KÖRME SZÖLŐS város/község út/utca hsz.

alapterülete: 900 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. VÁSÁRLÁS

KÖRME SZÖLŐS

1200

1/1

2013 VÁSÁRLÁS

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

- a) címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
c) címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

- a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
c) megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

- a) megnevezése:
címe: Kölcse város/község hrsz., alapterülete: 1200 m²
művelési ága: Kivert tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 1.1.2025
.....
aranykorona-értéke:
b) megnevezése:
címe: város/község hrsz., alapterülete: m²
művelési ága: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
aranykorona-értéke:

c) megnevezése:
 címe: város/község hrsz., alapterülete: m²
 művelési ága: tulajdoni hányad:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 aranykorona-értéke:

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt vagyontárgyakat is)

1. Járművek:

a) személygépkocsi: OPEL B ZAFIRA típus rendszám
 a szerzés ideje, jogcíme: 2024 VÁSÁRLÁS
 típus rendszám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 típus rendszám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) egyéb jármű:
 a szerzés ideje, jogcíme:

 a szerzés ideje, jogcíme:

 a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó cím nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 alkotó cím nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 alkotó cím nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 megnevezés db nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:
 megnevezés db nyilvántartási szám
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés azonosító adat
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) megnevezés azonosító adat
 a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

..... Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg
..... pénzüintézet számlaszám összeg

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejárat ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat
..... megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézzel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje
OTP Bank	750 Ft	2021	2021

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma: 202112176-2 - 11
2. gazdasági társaság neve: BERU LIFE KFT
3. székhelye: DAD
4. az érdekeltség formája:² KFT
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
7. nyereségből való részesedése: 100 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYKEZETŐ, TULAJDOSA

² Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.

B)

1. cégbejegyzés száma: 32643398-7-11
2. gazdasági társaság neve, formája: BERLIN CAR FT
3. székhelye: DMS
4. az érdekeltség formája:³ KFT
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
7. nyereségből való részesedése: 100 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető, tulajdonos

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:⁴
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

³ Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.

⁴ Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.