

Kecskéd község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a képviselő-testület 2012. január 4-ei rendkívüli
képviseleti üléséről

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Grúber Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 5 fő van jelen, a testület határozatképes.

A mai ülés telefonon keresztül került összehívásra. Két napirendi pontra tett javaslatot.

1. Művelődési Ház büfé bérbeadásához hozzájárulás
2. Egyebek

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta..

1. napirend: Művelődési Ház büfé bérbeadásához hozzájárulás

Grúber Zoltán polgármester ismertette a Műv. Ház üzemeltető kérelmét.(kérelem csatolva)
Erre azért van szükség mert a jelenlegi Ariedna Kft(Pozsárné) és Önkormányzat közötti Megállapodás 10. pontja szerint csak az önkormányzat engedélyével adhat harmadik személynek helyiséget tartós használatba.

Eck Márton: a 90 napos felmondás sok. Pozsárné is csak 2012. március 31-ig üzemelteti a Műv. Házat. Az új büfé, ha akarja csinálja addig. És majd a Műv.Ház új üzemeltetője eldönti hogyan, kivel akarja a tovább vinni a büfét.

Grúber : Pozsárné is úgy kezdte az üzemeltetést, hogy volt ott már valaki. Az új büfének is kell futtatni az árukészletét ezért szeretnék a 90 napos felmondást.

Tomayer : Meg kell ezt alaposan gondolni, nem tudhatjuk, mitg akar majd a Műv.Ház új üzemeltetője.

Grúber: egy pályázó van, ma érkezett a pályázat. Volt egy érdeklődő Kisberről, de pályázatát nem nyújtotta be.

Hatman: két dolgot kell eldöntenünk. Legyen vagy ne legyen büfé március 31-ig .

Tomayer elvileg lehet a büfé március 31-ig, de a 90 napos felmondási idő sok.

17,30, Eck Ferenc képviselő érkezet, a létszám 6 fő

Grúber Zoltán polgármester röviden összefoglalva ismertette Eck képviselővel az eddig elhangzottakat.

Hartman: akarunk vagy nem akarunk büfét erről kell dönten. Tényleg sok a 90 nap. Kényszerpályára kerül az új vállalkozó. Az is tény Pozsárné is úgy vetteüzemelésbe, hogy volt ott egy már üzemelő büfé. Javasolom, hogy március 31-ig járuljunk hozzá a bérbeadáshoz. Utána majd az új üzemeltető eldönti mit és hogyan.

Csapucha: Egyetért Hartmannel, de felmondási idő 30 nap legyen.

Eck Ferenc: vagy ne járuljon hozzá az önkormányzat vagy legyen meg a kilencven napos felmondási idő, különben nincs értelme, hogy egy új büfé elkezdje. Ez idő alatt az új üzemeltető majd eldönti mit akar..

Csapucha: egyet ért Eck képviselővel

Tomayer: egyet ért Eck képviselővel, ha nyitva marad a büfé, legyen 90 napos a felmondási idő.

Grüber: hiba lenne a büfét bezárni.

Eck Márton . március 31-ig javasolja hozzájárulni az önkormányzat részéről.

Csapucha : javasolja, hogy az önkormányzat ahhoz járuljon hozzá, hogy a jelenlegi üzemeltető csak 2012. március 31-ig köthessen bérleti szerződést és a 90 napos felmondási idő alatt pedig a bérleti díjat a bérlő az önkormányzatnak fizesse.

Grüber Zoltán : az elhangzott vélemények alapján a következőket javaslom: az önkormányzat hozzájárul, hogy a Művelődési Házat jelenleg üzemeltető Ariedna Kft (ügyvezető Pozsárné Bándi Olga) határozott ideig, 2012.március 31-ig kössön bérleti szerződést a büfé üzemeltetésére Lovasné Kovács Edinával. 2012. április1-2012. június 30 közötti időtartamra Lovasné Kovács Edina a tulajdonos önkormányzattal kössön bérleti szerződést. A bérleti díj bruttó 120.000,-Ft/hó. A büfé új bérlője ezen időszakok alatt semmilyen átalakítást a büfében nem végezhet.

Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze. A képviselő-testület egyhangú igennel a következő határozatot hozta:

1/2012./I.4./KT.sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött hogy

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Házat jelenleg üzemeltető Ariedna Kft (ügyvezető Pozsárné Bándi Olga) határozott ideig, 2012.március 31-ig kössön bérleti szerződést a büfé üzemeltetésére Lovasné Kovács Edinával.
- 2./ 2012. április1-2012. június 30 közötti időtartamra Lovasné Kovács Edina a tulajdonos önkormányzattal kössön bérleti szerződést.
- 3./ Az önkormányzat a 2012 április 1-2012. június 30 közötti időszakra bruttó 120.000,-Ft/hó. bérleti díjat állapít meg.
- 4./ A büfé új bérlője ezen időszakok alatt semmilyen átalakítást a büfében nem végezhet
- 5./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

2.napirend: Egyebek

- Csapucha Tamás felajánlása képviselői keretből Kecskéd Község Alapítványnak Templom felújításra

Grüber Zoltán: ismertette Csapucha Tamás képviselő a 2011. évi képviselői keretéből 165.225,-Ft felajánlását templom felújításra.

Szabályzatunk és az Ötv. alapján a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges Alapítvány támogatása esetén

A képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

2/2012./I.4./KT.sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Csapucha Tamás képviselő a 2011. évi képviselői keretéből 165.225,-Ft-ot a Kecskéd Község Alapítvány számlájára, a kecskédi templom felújítás javára átutaltasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

- Polgármester rövid tájékoztatója útfelújítási pályázatról, jelezte ez ügyben várható testületi ülés összehívása.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia
Jegyző

Grúber Zoltán
polgármester