

Jegyzőkönyv

Készült 2012.július 4.-én 9 órától megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Jelen van: Mellékelt jelenléti ív szerint

Grüber Zoltán polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendéget, dr. Éliás Róbert ügyvéd urat. A mai ülés telefonon keresztül került összehívásra. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Hét megválasztott települési képviselőből négy fő van jelen. Eck Márton képviselő, Wittmann Csaba képviselő és Csapucha Tamás képviselő távolmaradást jelzett.

A polgármester ismertette a rendkívüli ülés napirendi pontjait. Egyhangú döntéssel a testület elfogadta a napirendekre tett javaslatot. Ezután rátért azok megtárgyalására.

1. napirend: Társasháztulajdont alapító okirat

Antalné: Minden jelenlévő képviselő írásban, e-mail-ben előre megkapta a társasházalapító okiratot.. Ezt ügyvéd úr készítette el. Az iskola sorsa miatt van szükség erre a döntésre. Ha van kérdés, ügyvéd úr megválaszolja.

Hartman: Nem volt világos, hogy mi megy a közösbe, mi marad önkormányzati tulajdonban, ki a tulajdonos.

dr. Éliás Róbert: Az önkormányzatnak komoly pénze van az iskolában. A tornaterem és a kazánház saját beruházásban készült el. A vagyon megőrzése miatt fontos ez a lépés. Társasház tulajdont egy tulajdonos is alapíthat. Az önkormányzat mint egyedüli tulajdonos alapít. Az albetéteknek egy tulajdonosa van. Ha az állam viszi az iskolát, mint vagyont, a tornaterem és a kazánház akkor is kizárólag önkormányzati tulajdonban marad. Ezt a koncepciót valósítjuk meg, ennek a jogi formája a társasház alapítás. Nem minősül jogi személynek, de jogokat szerezhet.

Antalné: A földterület is osztódik ilyen arányban vagy marad önkormányzati tulajdon?

dr. Éliás: A földterület az albetétek alapterületének megfelelően osztódnak.

Hartman: Lehet-e ebből előnyünk vagy hátrányunk?

dr. Éliás: Konkrétan még senki nem mondta ki azt, hogy az iskolát az állam elviszi. A társasházasítás egy védekezési mechanizmus.

Grüber: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem kézfelemeléssel jelezze. Négy igen szavazattal a képviselő-testület a következő döntést hozta:

102/2012./VII.4./ KT.sz. határozat

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a kecskédi 1/1 hrsz. alatti, összesen 2980 m² alapterületű, általános iskola megnevezésű ingatlant - amelynek 1/1 arányban tulajdonosa- a Ptk. 149. §-a, valamint a 2003. évi CXXXIII. tv. alapján társasházzá alakítja.
2. A társasház neve: **Kecskéd, Vasút u. 100. sz. Társasház.**
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapítást ingatlan nyilvántartásba jegyeztesse be.

Határidő: 2012. július 18.

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

2. napirend: Művelődési Ház Büfé bérbeadása

Grúber: A Művelődési Ház üzemeltetője Molnár Ferenc levelet írt a Képviselő-testületnek. A szerződésünk szerint kéri az önkormányzat hozzájárulását, hogy a büfé üzemeltetésre szerződést kössön. Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a Büfé jelenlegi bérlőjének Lovasné Kovács Edinának a bérleti joga meghosszabbítását.

Aki egyetért a kéréssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Négy igen szavazattal a képviselő-testület a következő döntést hozta.

103/2012. (VII.4.) KT. sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Ferenc a Művelődési Ház üzemeltetője a Büfé üzemeltetésére Lovasné Kovács Edina vállalkozóval üzemeltetési szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

Grúber: A napirendek végére értünk, Az ülést 9 óra 30 perckor bezárom.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

Grúber Zoltán
polgármester