

Jegyzőkönyv
Készült 2025. november 10-én 16:30 órától
megtartott képviselő-testületi ülésről

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme , 2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jelen van:

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
Hartman József alpolgármester
Köcse Ramóna képviselő
Mészáros Csaba képviselő
Pintér Dávid képviselő
Wicha Gergő képviselő
Zsirai Bence képviselő

Kocsis Gábor jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjai:

1. napirend : Beszámoló a két ülés között végzett munkákról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó : Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
2. napirend: Állásfoglalás az az „Oroszlány-VI. barnaköszén” védnevű bányatelek tájrendezéséről
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
3. napirend : Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó : Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
4. napirend : 2026. évi bérleti díjak meghatározása
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
5. napirend : Reptér kaszálásra pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
6. napirend: Kecskédi Közművelődési szakember alkalmazása
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
7. napirend : Településterv módosítása
Előadó : Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
8. napirend: Villamosenergetikai szerelési és dokumentációs munkákra beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
9. napirend: Köztéri térfigyelő kamararendszer működtetése
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
10. napirend: Tájékoztatás zöldterület karbantartói álláshellyel kapcsolatos aktualitásokról
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
11. napirend: Majki közti telkek meghirdetése
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
12. napirend: Iskolai kazánház falának hirdetési célú hasznosítása, posta előtti parkoló lezárása, óvoda előtti útfelfestés
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
13. napirend: Tájékoztatás Magyar Falu Program keretében történt eszközbeszerzésről és a Versenyképes Járások Program aktualitásairól

Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
14. napirend: Homokbányai telkekkel kapcsolatos aktualitások
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
15. napirend : 2026. évi Falunap
Előadó: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester
16. napirend: Egyebek
Előadó : Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester

Zárt ülés:

- Bursa Hungarica pályázatok elbírálása
- Krízistámogatás iránti kérelem

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. A Meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testület tagjai előzetesen kézhez kapták. Egy napirendbeli változtatást javaslok, a 14. napirendi pontban lévő homokbányai telekkel kapcsolatos aktualitásokat vegyük előre a 3. napirendi pontnak. Ezekkel a változásokkal a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat?

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 10-i testületi ülés napirendi pontjaira és azok tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirend: Beszámoló a két ülés között végzett munkákról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta. Annyi a kiegészítést tennék hozzá, hogy a Homokbányánál megkezdődtek a munkálatok, amik hamar le is álltak. Ezzel kapcsolatban részletes tájékoztatást nyújtok a 3. napirendi pontban. Két ülés közötti beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Aki elfogadja a beszámolót kérem kézfelelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirend: Állásfoglalás az „Oroszlány VI. barnakőszén” védnevű bányatelek tájrendezéséről

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ezzel kapcsolatban minden iratanyagot megkapott a képviselő-testület. Kiosztásra került a Kárpáti Tímea környezetvédelmi

szakmérnök által részünkre küldött, egy másik településre vonatkozó határozati javaslat is. A mi általunk írt előterjesztésben rögzítve van, hogy az önkormányzatunknak a bányatelek rekultivációs munkálatainak engedélyeztetésére semmiféle kapcsolódási pontja nincsen. Az kormányhivatali illetőségébe tartozik. Települési önkormányzatként azonban nem hagyhatjuk figyelmen kívül, az itt élőkben felmerült aggodalmakat. Azt gondolom, hogy Kecskéd településnek is nagyon fontos a vízbázis biztonsága és az, hogy a jövő generációjának is tiszta vizet tudjunk biztosítani. Én viszont továbbra is azt gondolom, hogy nem a mi önkormányzatunk dolga az, hogy belemenjünk szakmai dolgokba, hiszen nincs egy környezetvédelmi szakértő sem közöttünk.

Zsirai Bence képviselő: A környékbeli önkormányzatok mit csináltak?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Bokod levelét és az Által-Ér Szövetség állásfoglalását is kiküldtük minden képviselőnek. Tata és Tatabánya azt szavazta meg, hogy vonják vissza a működési engedélyét a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft-nek. Az engedélyezési eljárás az önkormányzatnak semmi köze nincsen, maximum az Oroszlányi Önkormányzatnak, hiszen Oroszlány és Pusztavám közigazgatási területe között található ez a bizonyos barnakőszén védjegyű bányatelek. Amennyire utána tudtam nézni a Bányakapitányság a bányászat miatt, a győri kormányhivatalban a vízügy miatt érintett hatósági szerv az engedélyezési eljárásban. Nem akarok belemenni semmilyen csatározásba és nem tartom elfogadhatónak, hogy az említett környezetvédő hölgy nyomást akarva gyakorolni ránk olyan nyilatkozatok kiadását szeretné elérni amelyek túlmutatnak az önkormányzati feladat és hatásköreinken. Jelezte, hogy ha gondolom, leveszi Kecskédet a listájáról. Milyen listáról? A többi település miért nincs célkeresztben? Miért pont Kecskéd van célkeresztben? Elmentek már testületi ülésekre és közmeghallgatásokra is.

Mészáros Csaba képviselő: Én úgy gondolom, hogy nem vagyunk hatóság, nincs jogunk dönteni arról, hogy működhet-e egy cég vagy nem. Ha ő annyira akarja a munkák leállítását, fel kell jelentenie a céget az illetékes szerveknél.

Hartman József alpolgármester: Valószínűleg támogatókat keres, és abban van valami igazság, hogy álljunk ki az elképzelésünk mellett.

Zsirai Bence képviselő: Akkor nem leszünk már függetlenek.

Hartman József alpolgármester: Ez nem politikai kérdés, ez környezeti kérdés.

Mészáros Csaba képviselő: Mi a hatóságokat tudjuk bízni, hogy legyen kivizsgálás.

Pintér Dávid képviselő: Részünkről kaphat egyetértést, hogy menjen és csinálja, mert nekünk is érdekünk ez, mert az ivóvízhálózatról van szó.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ha jogos a felvetése akkor legyen felfüggesztve a cég működése, de ne nekem kelljen ezt kivizsgálni, ez nem az én, a mi dolgunk.

Hartman József alpolgármester: A képviselő-testületnek is legyen valamilyen véleménye, azért ülünk itt, hogy döntsünk ilyen esetekben is.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatban az van benne, hogy önkormányzatunknak a bányatelek rekultivációs munkálatainak engedélyeztetéséhez semmilyen kapcsolódási pontja nincs. A rekultivációs tevékenység folytatása során elvárjuk, hogy az engedélyt adó hatóságok fokozott figyelmet fordítsanak a környezetvédelmi normák betartására illetve azok megtörténtének ellenőrzésére, vizsgálatára. Kérjük és elvárjuk, hogy a munkálatok folyamán a településünket is magába foglaló térség ivóvíz ellátása szempontjából kulcsfontosságú karsztvíz bázis védelme és a vízbiztonság garantálása kiemelten folyamatos legyen. Elutasítunk minden a környezetre és az emberi egészségre veszélyes lehetőségét magában hordozó anyag elhelyezését a rekultiválandó területen. Nekem az lenne a javaslatom, hogy ezt fogadjuk el, azt gondolom, hogy önkormányzatként ennél többet nem tehetünk, mert nincs rá hatáskörünk. Amennyiben egyetértés van, kérem kézfelemeléssel jelezzük.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Oroszlány-VI. barnakőszén” védnevű bányatelek tájrendezésével a település lakosaiban is felmerült aggodalmakban megfogalmazódott felvetésekkel kapcsolatban

1. elvárja, hogy a rekultiváció kivitelezője és az arra engedélyt adó hatóságok fokozott figyelmet fordítsanak a környezetvédelmi normák betartására illetve azok megtörténtének ellenőrzésére, vizsgálatára,
2. elvárja, hogy a munkálatok folyamán a településünket is magában foglaló térség ivóvízellátása szempontjából kulcsfontosságú karsztvíz bázis védelme és a vízbiztonság garantálása kiemelten folyamatos legyen,
3. elutasítja minden a környezetre és az emberi egészségre a legkisebb mértékben is veszély lehetőségét magában hordozó anyag elhelyezését a rekultiválandó területen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirend: Homokbányai telkekkel kapcsolatos aktualitások

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az eredeti homokbányai tájékoztató arról szólt volna, hogy a megkezdődött szennyvízcsatorna kiépítési munkálatokkal kapcsolatban a műszaki ellenőri feladatok ellátására Rösszer Róbertet bízuk meg. A vízügyi létesítési engedélyt még nem kaptuk meg, így a munkálatokat mindenképpen fel kellene függeszteni, nem ez azonban a legnagyobb probléma-a képeket a testület látta, hogy mit találtunk a homokbánya területén. Kérem a képviselő-testület felhatalmazását, egy intézkedési terv mielőbbi elkészítésére, a KDV-vel és a Kormányhivatallal való egyeztetésre. Én első sorban szem előtt tartanám azt, hogy ezt a feltárt súlyos problémát helyre akarjuk hozni és nem a feledés homályába eltemetni. Az adásvételi szerződés megkötésének akadályoztatásáról a leendő vevőket tájékoztatom, amúgy is csak 2026.06.30-ig kell megkötni a végleges szerződést. A következő testületi ülésen pedig tájékoztatom róla a képviselő-testületet, hogy mi az, ami előre vinne bennünket, mit tehetünk ezzel a korábbi testületektől ránkmaradt szituációból fakadó teherrel.

Hartman József alpolgármester: Úgy érzem egyszer az események utáni gyógyszert keressük, utána meg előre szaladunk. Meg kell határozni a sorrendet. Azt kell eldönteni, hogy belevágunk-e ebbe a kérdésbe, először a hatóságokat és azt a céget kell megkeresni aki annak idején a rekultivációt elvégezte.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Információt gyűjtök jelenleg csak, egy fillért nem fogok elkölteni anélkül, hogy veletek ne egyeztetnék.

Hartman József alpolgármester: Ide kell hívni azt a céget aki ezt megcsinálta, lenyilatkozta, hogy teljes mértékben ki van szedve a hulladék, nincs alatta hulladék. Ott vannak a fényképek, nyilvánvaló, hogy nem történt meg szakszerűen a vállalt munka elvégzése.

Zsirai Bence képviselő: Szerintem beszélni kell az ügyvéd úrral és fel kell jelenteni a kivitelezésben érintetteket.

Hartman József alpolgármester: Nem mindjárt feljelenteni kell. Először tárgyalni kell.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Azt mondtam, hogy a KDV, a Kormányhivatal álláspontját is meg kell ismernünk. Amennyiben a KDV véleménye az, hogy rendben van, és a Kormányhivatal is azt mondja, hogy rendben van, akkor a következő lépés az, hogy valaki adjon nekünk szakértői véleményt, hogy ezek a telkek eladhatóak építési telekként. Hiszen minden építkezés előtt a talajmechanikai vizsgálatot meg kell csinálni.

Hartman József alpolgármester: Ha azt mondja a KDV és a Kormányhivatal, hogy mehet az építkezés akkor miért akarunk még más huszonhat papírt hozzárakni?

Pintér Dávid képviselő: Azért kell, mert ha egyszer megveszik azt a telket teljesen tisztázottan kell eladnunk a további esetleges támadhatóság elkerülhetősége érdekében.

Hartman József alpolgármester: Azzal, hogy van egy talajtani geodéziai vizsgálatod? Az fog csinálni adott esetben egy gödröt. Továbbra is azt mondom, hogy ettől semmivel nem leszünk okosabbak.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki azzal egyetért, az elhangzottak határozatba foglalásával és, hogy a leendő vásárlókat tájékoztatjuk, hogy az ügy kivizsgálásáig végleges adásvételi szerződés nem kerül aláírásra - kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

260/2025. (XI.10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a volt homokbányai területeken, azok rekultiváltsága ellenére fellelt nagy mennyiségű hulladékszennyezettséggel kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. a szennyezettség megszüntetése érdekében további vizsgálatokat kezdeményez és a feltárt problémák kezelésére intézkedési tervet készít,
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2009-2012 között lezajlott rekultivációs eljárás során tett cselekményekről a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól és az érintett szakhatóságoktól információt, tájékoztatást kérjen,
3. felkéri a polgármestert, hogy a valós állapotok feltérképezése érdekében talajmechanikai vizsgálatok elvégzésére szerezzon be árajánlatokat,
4. felkéri a polgármestert, hogy a területet megvásárolni szándékozókát tájékoztassa a kialakult helyzetről és arról, hogy a körülményekre tekintettel és azok tisztázásáig az adásvételi szerződés aláírására nincs lehetőség.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az előterjesztéshez képest egyetlen változás történt az építményadóval kapcsolatban. Valamikor a nyár közepén jeleztem felétek, hogy a külterületi ingatlanokra építmény adót fizetnek és valamelyik kis hétvégi házra 20 ezer forint adót kell fizetniük, míg belterületen a kommunális adó 9450 forint. Ezen a vonalon elindulva az építményadóban annyi változtatás történne, megbontásra kerülne aszerint, hogy magánszemély vagy vállalkozás tulajdonában van-e az építmény és az eddigi mentességek eltörlésre kerülnének. Telekadó esetében jelenleg 80 Ft/m² a mérték, az 5%-os tervezett emeléssel 84 Ft lenne. Az iparüzési adóhoz továbbra sem nyúlnék hozzá.

Hartman József alpolgármester: Miért nem tudjuk külterületen is a 9450-et előírni?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mert az nem kommunális adó, nem lakás, ezek zártkertek csak lakás céljára használják. A kommunális adónál tennék be egy mentességet, azokra a 80. életévét betöltött kizárólagos tulajdonosra vagy tulajdonosokra, úgy, hogy rajtuk kívül legfeljebb kiskorúval életvitel szerű lakója van. Tehát 80 év felettieknek nem kellene kommunális adót fizetniük, ha nincs kereső a háztartásban.

Köcse Ramóna képviselő: Hogy tudjuk kiszűrni, hogy csak lakáscélra használják vagy vállalkozási célra az építményt?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A nyilvántartásokban benne van. Az úgynevezett ebrendészeti hozzájárulás szerintem nagyon jól bevált, nincsen költségünk-azon szerintem nem

szükséges változtatni. Aki elfogadja az elhangzottak rendeletben rögzítését az előterjesztett rendelet tervezet szerint, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 10.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Kecskéd község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre bevezeti

- a) a telekadót,
- b) az építményadót,
- c) a helyi iparüzési adót,
- d) a magánszemélyek kommunális adóját,
- e) az idegenforgalmi adót.

2. Telekadó

2. §

(1) Az adó évi mértéke: 85 Ft/m²,

(2) Az Önkormányzat a telekadó megfizetése alól, az üzleti célt szolgáló telek kivételével az alábbi mentességeket biztosítja:

- a) mentes az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása alapján nem építhető be,
- b) mentes a telekadó megfizetése alól a beépítésre alkalmas telek a tulajdonba kerülést követő év első napjától 5 évig, amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik,
- c) mentes a Malom-árok melletti (Kertalja és Fellner Jakab utca) a parti sávot és a vízfolyást magába foglaló ingatlanból a vízfolyással elfoglalt terület és a partétől számított 3-3 m széles sáv mindkét oldalon,
- d) mentes a telekadó megfizetése alól az épülettel, épületrésszel beépített földrészlet, kivéve, a földrészletnek az a része, amely telekalakítással beépíthetővé válna, ebben az esetben a helyi építési szabályzatban az adott területre meghatározott legkisebb teleknagyság után kell az adót megfizetni.

(3) A 2. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alkalmazása során az alábbi feltételeket kell teljesíteni:

- a) szerkezetkész állapotnak minősül: az alap, lábazat, falazat, földem és a tetőszerkezet együttes megléte,
- b) az 5 év leteltével legalább szerkezetkész állapot megléte esetén a mentesség 3 évvel meghosszabbodik,
- c) a tulajdonos a beépítés tényét használatbavételi engedéllyel köteles igazolni.

(4) A (2) bekezdés b) pontjának érvényesítéséhez szükséges nyilatkozat a rendelet 1. melléklete.

(5) A (3) bekezdés b) érvényesítéséhez szükséges nyilatkozat a rendelet 2. melléklete.

3. Építményadó

3. §

(1) Az építményadó adó alapja az építmény hasznos alapterületének m²-ben számított nagysága.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) magánszemély tulajdonában álló és lakás céljára hasznosított építmény esetén 200 Ft/m²/év
- b) magánszemély tulajdonában álló és vállalkozás céljára hasznosított építmény esetén 560 Ft/m²/év
- c) vállalkozó tulajdonában álló építmény esetén 560 Ft/m²/év.

4. Helyi iparűzési adó

4. §

Az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

5. Magánszemélyek kommunális adója

5. §

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 10000 Ft /év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) az az egyedülálló tulajdonos - életkortól függetlenül - akinek a bevételek előtti 6 hónap átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át,
- b) az a családban élő tulajdonos, ahol a bevételek előtti 6 hónap egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át,
- c) az a 80. életévet betöltött kizárólagos tulajdonos vagy tulajdonosok, aki vagy akik ott is él vagy élnek bejelentetten és életvitelszerűen, és rajta vagy rajtuk kívül az ingatlanok legfeljebb kiskorú életvitelszerű lakója van,
- d) a telek,
- e) a gépjárműtárolónak nem minősülő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- f) kereskedelmi egység.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjainak alkalmazása során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) a jövedelem, az egyedülálló és a család fogalmát a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.tv. 4. §. (1) bekezdés a) c) l) pontjában foglaltak szerint,
- b) a mentesség a tárgyévi adóra vonatkozik.

6. Idegenforgalmi adó

6. §

Az adó évi mértéke 600 Ft személyenként és vendégéjszakánként.

7. Záró rendelkezések

7. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

5. napirend: 2026. évi bérleti díjak meghatározása

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: 4,7%-os lesz a várható infláció mérték, így 5%-al lettek emelve az előterjesztésben a bérleti díjak. A reptéren lévő bérlemények vannak benne, a lakásbérleti díj és a stúdió helyiség. Stúdió bérleti díját azt gondolom, hogy ne emeljük, a felújítás miatt elég nagy felfordulás van a művelődési házban. 10 település TV adása megy innen Kecskédre és az a helyiség is fel lesz újítva. Aki egyetért az elhangzotakkal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2025. (XI.10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. előterjesztés szerint jóváhagyja a 2026 évi bérleti díjak inflációkövető, 5%-os emelését és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az erről szóló tájékoztatást juttassa el az érintettek részére,
2. az 1. pontban rögzített emelés alól felmentést kap a Művelődési Házban helyiséget bérlő médiaszolgáltató cég tekintettel arra, hogy az épület felújítási munkái miatt a bérlemény használatának körülményei jelentősen megnehezülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Kossuth utca 28. szám alatti ingatlanunkon élő testvérpár kérelmét támogatta legutóbbi ülésen a testület arra vonatkozóan, hogy 2026-ban is bérelhessék azt. Az ez évi bérleti díj 60 000 forint/hónapban lett megállapítva részükre 2024-ben. Tekintettel a piaci viszonyokra és arra, hogy a bérlők jövedelmi viszonyaik miatt szociálisan rászorulóknak sem tekinthetők, javasolom, hogy esetükben az inflációt meghaladó mértékű bérleti díj emelésére kerüljön sor. Egy hasonló nagyságú és elhelyezkedésű ingatlan bárhol a vármegyében minimum a jelenlegi bérleti díj kétszereséért lenne bérelhető bárki számára, ugyanakkor figyelembe kell venni azt is a lakás nincs felújítva. Ezekre tekintettel javasolom részükre 90 000 forint havi bérleti díj megállapítását a jövő évben. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth u. 28. sz. alatti, önkormányzati lakás havi bérleti díját 2026. évre 90.000 Ft./ hónap összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend: Reptér kaszálásra pályázati felhívás jóváhagyása

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ajánlattételi felhívást a képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Annyi módosítás van a tavalyi évhez képest – Wittmann Csaba bérlő jelzése alapján –, hogy 89 4944 hektár a teljes terület, erre vonatkozott az előző évi ajánlattétel, hogy az egészet bérlik. Viszont a hangárak elvesznek a területből, 2342,51 m² amire nekünk van szerződésünk a különböző hangár bérlőkkel. Azt is tudni kell, hogy a hangárok nem úgy épülnek egymás mellé, hogy 0 az közöttük lévő távolság, hanem nagyjából ugyanennyi van a kettő között, hogy a repülőket ki tudják vinni.

Köcse Ramóna képviselő: Fél hektárt vonjunk le akkor az összterületből.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen, ez is lehetséges, én úgy írtam be, hogy 88 hektárt haszonbérlet kizárólagos, így másfél hektárt levettünk és annyi hangárt építhetünk oda amennyit akarunk amiért bérleti díjat fizetnek. Aki egyetért így az ajánlattételi felhívással kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Kecskéd 06 hrsz-ú ingatlanok a 2026. évben haszonbérlet keretében történő kaszálására, rendbentartására vonatkozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirend: Kecskédi Közművelődési szakember alkalmazása

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Előző testületi ülésen beszéltünk róla, hogy a művelődési házat üzemeltető vállalkozó 4 órás munkaviszonyba kerüljön át, ne vállalkozóként végezze a tevékenységet. Akkor Hartman József alpolgármester úr kért egy számítást a költségekre vonatkozóan. Kiszámoltam a 2024, 2025-ös bérét, hozzátettem hol tartunk most és mi lenne az új koncepcióban, amikor a november 10-ig tartó időszakig számláz már csak.

Zsirai Bence képviselő: Miért nem december 1-től történik a változtatás?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mert nem lesz közüzemi költség, a felújítás miatt az a kivitelező költsége most már.

Hartman József alpolgármester: Most jelenleg a vállalkozó végzi a takarítási és minden egyéb dolgot. Mennyivel fog emelkedni az önkormányzatnak a kiadási oldala, ha valakinek takarítani kell?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az egyik közmunkásunk fog a művelődési házban takarítani. Az üzemeltető vállalkozó több ízben jelezte már, hogy ebbe az összegbe az nem fér bele, hogy takarítónőt is felvegyen és nagy terhet jelent neki egy ekkora ház takarítása.

Hartman József alpolgármester: Be kell zárni a művelődési házat.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem zárható be, mert kötelező feladatellátás.

Hartman József alpolgármester: Akkor a könyvtárat kinyitjuk. Költünk rá minden alkalommal már az x. felújításra és kihasználatlan, most még felvesszünk egy közművelődési szakembert, hozzá takarítónőt.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem veszünk fel takarítónőt, a közmunkásunk munkakörét változtatjuk.

Hartman József alpolgármester: Amit eddig ő végzett azt valaki más fogja végezni, megint pénzért. Az ő bére – ugyan nem sok – ezt a szektort fogja terhelni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mi a te javaslatod? Az nem működhet, hogy nem kell közművelődési szakember.

Hartman József alpolgármester: Örültünk, hogy valaki vállalkozásba vette át a művelődési házat, mert lényegesen kedvezőbb volt költségileg ez a változat az önkormányzatnak.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A számok alapján szerinted lényegesen kedvezőbb? A feladatellátásra kapott állami támogatásokhoz, ha hozzáteesszük a már hozzánk beérkezett bérleti díjakat akkor máris többletünk van a jelenlegi számokhoz képest. Három művelődési ház vezető ment el amúgy a takarítás miatt az évek során.

Pintér Dávid képviselő: Ha kiadjuk a házat bérlőknek, nekik plusz takarítási díjat kellene megszabni ha nagyobb rendezvényt akarnak csinálni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem az állandóra gondolsz, hanem ha ki van adva a ház pl. születésnap, esküvő stb. akkor fizessenek a takarításért is?

Wicha Gergő képviselő: Itt az alaptakarítás is nem kis munka, nem csak az egyszeri rendezvénnyel van a probléma. Ez áthidaló jellegű változás lenne a feladatellátásban csak addig amíg felújítás tart?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem, utána is maradna ebben a rendszerben. 15 órát kell nyitva lennie a művelődési háznak és a maradék idő elmegy a rendezvényekre, mert ott nem 4 órát fog dolgozni. Aki egyetért az elhangzottak határozatba rögzítésével, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2025. (XI.10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a feladatellátás folyamatos biztosíthatósága érdekében a Művelődési Házat vállalkozásban üzemeltető szakembert napi 4 órás munkaidőben foglalkoztatási jogviszonyban alkalmazza 2025. november 11-től,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti jogviszonyt keletkeztető szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend: Településterv módosítása

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az írásos anyagot képviselő-testület megkapta. A hiánypótlást követően kiadott állami főépítési vélemény alapján lezárható a régóta húzódó rendezési terv módosítási folyamat a ma meghozandó döntéseinkkel. Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatban foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskéd község településfejlesztési tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. sz. mellékletét képező Településfejlesztési tervlap című, TFT jelű, Rp.I.189-6 munkaszámú terven módosítással érintett területre a 2. sz. melléklet szerinti, településfejlesztési terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.
2. A Településfejlesztési tervlapon a változásokat átvezeti és egységes szerkezetbe foglalja.
3. A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki elfogadja az előterjesztett rendeletmódosítási tervezet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 7 fő képviselő: 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 10.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja Kecskéd község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása annak érdekében, hogy lakossági és önkormányzati fejlesztések megvalósítására legyen lehetőség.

[2] Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Oldalhatáros beépítésű telektömb lakó-, vagy vegyes területfelhasználású övezetbe sorolt saroktelkét amennyiben az SZ-J terven jelölt mezőgazdasági út, vagy gyalogút határolja, és az építési hely a közterülettel határos, az előkert mérete kialakult vagy 0 m-re csökkenthető.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Beépített és beépítésre szánt terület
- a) Lakóterület
 - aa) kertvárosias lakóterület (Lke)
 - ab) falusias lakóterület (Lf)
 - b) Vegyes terület
 - ba) településközponti (Vt)
 - bb) intézményi (Vi)
 - c) Gazdasági terület
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)
 - cb) egyéb ipari (Gipe)
 - cc) ipari (Gip)
 - d) Különleges beépítésre szánt terület
 - da) sportterület (Kst)
 - db) temető (Kt)
 - dc) mezőgazdasági üzemi (Kmű)”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik:

- a) kialakult beépítésű telektömbben
 - aa) az előkert kialakult, kivéve a 201/38-39 hrsz.-ú telkek esetében, ahol 1,0 m.
 - ab) az oldalkert 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 14,0 m , vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m. ac) a hátsókert 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m, valamint az Lf-6 jelű övezetben 1,0 m, az Lf-7 jelű övezetben kialakult.
- b) nem kialakult beépítésű telektömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél az előkert 5,0 m, az oldalkert 6,0 m. A hátsókert 6,0 m, kiéve, amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.
- c) a hátsókert a Kossuth és Vasút utca által határolt telektömbben 4,0 m.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lf-7 jelű övezetben a rendelet 3. melléklete szerint megengedett szociális rendeltetésen belül kizárólag a meglévő idősek otthona és a hozzá kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani. A takaró-védőfásításnak, amennyiben a beültetési kötelezettség jelölt szélessége legalább 8,0 m, háromszintes növényállományból kell állnia.”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„18/A. Egyéb ipari gazdasági terület

26/A. §

(1) Az építési hely határai a Gipe-1 jelű övezetben:

- a) előkert 6,0 m, kivéve portaépület esetén, ahol 0 m, figyelemmel az SZ-J terven jelölt beültetési kötelezettségre,
- b) oldalkert: 4,0 m, figyelemmel az SZ-J terven jelölt beültetési kötelezettségre,
- c) hátsókert 6,0 m, figyelemmel az SZ-J terven jelölt beültetési kötelezettségre.

(2) Technológiai építmény legfeljebb 15 m magassággal a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10%-ának mértékéig építhető a 24. § (1) bekezdésének figyelembe vételével.”

6. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 14/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet

- a) 21. § (4) bekezdése,
- b) 22. § (2) bekezdése,
- c) 30. § (3) és (4) bekezdése,
- d) 31. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2025. november 12-én lép hatályba.

Wicha Gergő képviselő távozik, a képviselő testület jelenlévő tagjainak szám 6 főre változik.

9. napirend: Villamos energetikai szerelési és dokumentációs munkákra beérkezett árajánlatok elbírálása

Kaszányné Ruppert Tímea polgármester: A régi iskola villámhárító leszerelésére beérkezett ajánlatok közül Pintér Tamás ajánlata a legkedvezőbb, ebben a munkadíj 65 000 forint.

Köcse Ramóna képviselő: Mindegyik ajánlatban a dimenzió ugyanaz?

Kaszányné Ruppert Tímea polgármester: Igen, ugyanerre a munkára a Nágl Elektro Kft. ajánlata 358 140 forint bruttóban. Aki elfogadja Pintér Tamás ajánlatát kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az öregiskola villámhárítójának leszerelésére Pintér Tamás e.v. bruttó 65.000 forintos ajánlatát fogadja el,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti kivitelezés megrendelésére és az azzal kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Villanyóra szabványosítása az óvodában lévő villamos szekrényben Pintér Tamás ajánlata szerint 485 000 forint, az Elektro-Nágl ajánlata pedig bruttó 635 156 forint. Pintér Tamás ajánlata nettó, mert 0% áfás. Aki egyetért Pintér Tamás ajánlatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az óvodai elosztó cseréjére és villanyóra szabványosítására Pintér Tamás e.v. bruttó 485.000 forintos ajánlatát fogadja el,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti kivitelezés megrendelésére és az azzal kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Az érintésvédelmi, biztonsági felülvizsgálatok beérkezett ajánlatok a következők: Szatai System Kft. 364.490 forint, Vizslóczy Károly 525 000 forint, Elektro-Nágl Kft. 1 117 092 forint, Szabó Elektro Kft. 1 686 560 forint. Javaslom, hogy a Szatai System Kft-t bizzuk meg a feladat ellátásával. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában lévő fogorvosi rendelő, ravatalozó, polgármesteri hivatali épület, öregiskola és tájház, tűzoltószertár és sport telep villamosbiztonsági felülvizsgálati dokumentációjának és az öregiskola és tájház villámvédelmi szakvéleményének elkészítésére a Szatay System Kft. (2840 Oroszlány, Mészáros L. u. 34.) mindösszesen bruttó 364.490 forintos ajánlatát fogadja el,

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti dokumentáció elkészítés megrendelésére és az azzal kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirend: Köztéri térfigyelő kamerarendszer működtetése

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Teljesen elszállt a teljes kamera rendszer, ilyen még soha nem fordult elő. Nem a kamerákkal volt a gond, hanem a rögzítővel.

Zsirai Bence képviselő: Lényegében itt van bent a rögzítő az irattárban, arra rá kellett dugni egy monitort, billentyűzetet, egeret, teljesen ki volt nullázódva, nem tudni miért, de elszállt a teljes hálózata. Annyira vissza tudtam hozni, hogy már látszódnak a kamerák, de még foglalkozni kell vele, nem egy egyszerű dolog, de most már van kamera, rögzít a nagy része.

Pintér Dávid képviselő: Ha jól olvastam, a Beroni Line Kft. ajánlata jóval kedvezőbb a VértesNet ajánlatánál.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Igen, és a tapasztalatok azt mutatják, hogy szükséges karbantartó üzemeltető a folyamatos és zökkenőmentes működés biztosíthatóságához. Aki elfogadja a Beroni Line Kft. az ajánlatát kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2025. (XI.10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában köztéri kamerarendszer üzemeltetésére és karbantartására a Beroni Line Kft. (2854 Dad, Szabadság utca 26.) előterjesztés szerinti ajánlatát fogadja el,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend: Tájékoztatás zöldterület karbantartói álláshellyel kapcsolatos aktualitásokról

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: 5 jelentkező volt, ebből egyet nem értem el, egy visszalépett, 3 ember jött el próbanapra. 3-ból kettő úgy gondolom, hogy alkalmas a feladatra. Az egyik alkalmas jelentkező bérigénye nettó 450 000 forint lenne, neki van jogosítványa. A másik jelentkező fele ennyiért is vállalná, de neki nincs jogosítványa.

Pintér Dávid képviselő: A szakmunkás minimálbér bruttó 368 000 forint, szerintem, ha azt nettóban megkapja egy jelentkező, az korrekt ár.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A jogosítvánnyal rendelkező jelentkező nem fog eljönni kevesebért, ezt világosan elmondta.

Zsirai Bence képviselő: Érdekes ilyenkor még felvenni valakit? A karácsony és a téli időszak miatt ez már nem egy túl aktív időszak.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Tévedsz, ez nagyon is aktív időszak. Még tárolót építünk, karácsonyi díszeket rakunk, hó lapátolás is várható, van most munka. Aki egyetért azzal, hogy a jogosítvánnyal nem rendelkező, próbanap alapján alkalmasnak tűnő jelentkezőt próbaidővel felvegyük, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a meghirdetett zöldterület karbantartói állásra jelentkezők próbanapjainak tapasztalairól szóló tájékoztatást tudomásul veszi,
2. az 1. pontban rögzítettek alapján felhatalmazza a polgármestert a minden szempontból legalkalmasabb jelölttel való munkaszerződés megkötésére 3 hónap próbaidő kikötésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend: Majki közti telkek meghirdetése

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A pályázati felhívás tervezetét a képviselő-testület megkapta. Még a földhivatalnál be kell adni újra a telekalakítást, ha a rendeletünk hatályba lép.

Hartman József alpolgármester: Beleírnám, hogy kecskédi lakos előnyben részesül.

Köcse Ramóna képviselő: Milyen előnyt tudunk adni? Ha több jelölt van előre vesszük.

Zsirai Bence képviselő: Nem tudjuk így előírni, de úgyis mi bíráljuk el.

Hartman József alpolgármester: Meg fogja kérdezni, hogy mi alapján bíráltuk el. Gondolom az ár az elsődleges szempont.

Kocsis Gábor jegyző: Mi alapján élvezne előnyt, azért mert kecskédi lakos? Hozzatok önazonossági rendeletet és akkor bele lehet írni ilyen szűkítési jellemzőt.

Hartman József alpolgármester: Ahány telek, ahány ház eladósorba kerül azt idegen veszi meg. Ebben az évben talán csak egy kecskédi vett Kecskéden házat.

Zsirai Bence képviselő: Ez nem befolyásolja azt, hogy akarnak-e a kecskédiek Kecskéden venni házat.

Hartman József alpolgármester: Azért sír mindenki, hogy nincs telek. Mikor pedig van eladó ház, meg eladó telek akkor meg nem veszi meg senki.

Zsirai Bence képviselő: Ha ezt kiírjuk ugyanúgy jelentkezhetnek kecskédiek is.

Kocsis Gábor jegyző: Ezek a telkek csak felesben önkormányzati tulajdonúak, ezt ne felejtjük el azért.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A lovas pályáról már megvannak a döntéseink és így kettő telek maradt. Aki egyetért azzal, hogy a földhivatali eljárásokat követően a ma tárgyalt alapokról kiindulva hozzunk döntést a végleges felhívási tartalomról, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Majki közti telkek meghirdetésének felhívási koncepcióját jónak tartja, de a véglegesítéséről a telekalakítási eljárás lezárása után hoz majd döntést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend: Iskolai kazánház falának hirdetési célú hasznosítása, posta előtti parkoló lezárása, óvoda előtti útfelfestés

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A kazánház faláról már több ízben beszéltük, hogy oda esetleg hirdetési felületet létrehozni és azt engedélyezzük-e. Mivel a nemzetiségi önkormányzat tulajdonában van, így az iskolának származna ebből bevétele. 4 csavarral felszerelt molinókat tennének ki.

Hartman József alpolgármester: A molinót a szél tudja lobogtatni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ha inkább táblát támogatunk, akkor tábla lesz.

Pintér Dávid képviselő: A megfelelő rögzítéssel mindegy.

Hartman József alpolgármester: Nem mindegy. Egy függöny is akár hány helyen megszőgeled lobogni fog és hangot ad.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Akkor tábla lesz. Bárki kitehet oda táblát, aki kifizeti a díját. Aki ezt tudja támogatni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településképi szempontból az iskolai kazánház falának hirdetési felületként történő hasznosítása esetén csak tábla formátumú kihelyezéseket tart elfogadhatónak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Posta előtti parkoló a következő téma, a helyzet nem javult azóta sem, hogy legutóbb beszéltünk róla. Beparkolnak a posta elé és sem a postás autó, sem senki nem tud ott közlekedni, mert az út mellett várják a gyerekeket. Van javaslat arra vonatkozóan, hogy oda virágládákat tegyünk le, hogy ne tudjanak megállni a bányász emlékmű előtt.

Hartman József alpolgármester: Úgyis eszméletlen kevés a parkoló. Ez még kevésbé katasztrófális, mint ami az óvoda előtt van. Az óvoda előtt bent állnak a teherautók, akkor sem a gyalogos nem tud elmenni és a plató része kint lóg az úton legalább egy métert.

Köcse Ramóna képviselő: Ki fogja gondozni a virágládákat?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Gondolom mi. A 450 fát is mi kapáljuk.

Kocsis Gábor jegyző: Egy várakozni tilos tábla is megfelelő lehet erre a célra.

Hartman József alpolgármester: Ott nincs időkorlát.

Zsirai Bence képviselő: Ha kiegészítő táblát teszünk alá akkor van.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A képviselő-testület egyetért a várakozni tilos tábla kihelyezésével? Aki igen, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a posta előtti közterületre „várakozni tilos” közlekedési tábla kerül kihelyezésre annak érdekében, hogy az ott átmenő forgalom folyamatossága biztosítható legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Óvoda előtti útfestésről is ejtenünk kell pár szót. Alpolgármester urat kérem, hogy kérjen rá ajánlatot.

Hartman József alpolgármester: Amikor ez szóba került talán egy hónappal ezelőtt, azt mondtam, hogy most ne fessünk, majd mikor jönnek aszfalt csíkokat húzni akkor próbáljunk meg velük egyezkedni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ha nem jönnek két évig, akkor tavasszal visszatérünk rá?

Pintér Dávid képviselő: Nemcsak az óvoda előtti úttest, hanem az óvoda parkolóban is kellene ilyen festés. A színes térkőből semmi nem látszik. Nem tudják rendesen használni a parkolót és van egy rokkant parkoló, amit nemrég csináltunk, ugyanúgy azok az emberek használják akik nem rokkantak. Összevissza állnak. Tűzoltó szertár előtti területre megállni tilos vagy várakozni tilos táblát kellene kirakni. Nem először fordult elő, hogy ott parkolnak. Reggel odamegy otthagyja az autót és elmegy a buszhoz, ott áll és a tűzoltók meg nem tudnak kihajtani.

Hartman József alpolgármester: Eleve autóbejáróba áll be, ami szabálytalan. Ugyanúgy nem fogja figyelembe venni a táblát sem.

Pintér Dávid képviselő: Ha van egy megállni tilos tábla, alatt van egy kiegészítő tábla, hogy 8 méterig, ezt ki lehet egészíteni sárga padka festéssel, ami figyelmeztet, hogy a sárga padka mentén megállni tilos. A rendőr ezzel már tud mit kezdeni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A megállni tilos táblát ha egyetértés lesz a testületben most kihelyezzük, de a sárga festésre tavasszal visszatérünk az megoldás lehet?

Hartman József alpolgármester: A megállni tilos táblához kiegészítő táblát ki tudsz tenni, hogy 8 méterig, de akkor az az egész terület, amit elvileg azért is csináltuk így, hogy csak a garázsbejáró maradjon szabadon, előtte, utána legyen. Úgyis olyan kevés ott a parkoló, még le akarsz csökkenteni.

Köcse Ramóna képviselő: Én csak annyit tennék, hogy a garázsbejáratot tessék szabadon hagyni.

Pintér Dávid képviselő: Megállni tilos, tűzoltósági felvonulási terület-ezt talán mindenki megérti.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki egyetért a sárga felfestések tavaszra halasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvoda és a tűzoltószertár előtti parkolók felfestési munkáit 2026 tavaszán végezteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirend: Tájékoztatás Magyar Falu Program keretében történt eszközbeszerzésről és a Versenyképes Járások Program aktualitásairól

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mindent lerendeltünk amit megbeszéltünk, merthogy a Magyar Falu eszközbeszerzést megnyertük. Várjuk, hogy a tároló elkészüljön. Úgy lesz megoldva, hogy a lovasok garázsa picit előrébb kerül és onnan indulunk mi a tárolóval. Aki elfogadja a tájékoztatást kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

275/2025. (XI.10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében történő eszközbeszerzésről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Előző évben elhangzott az a javaslat, hogy versenyképes járások programban a Káptalanfüredi projekt valósuljon meg. Oroszlányon volt egyeztető tárgyalás, hogy fenntartjuk-e azt amit kimondtunk egy évvel ezelőtt. Természetesen mindannyian azt mondtuk, hogy fenntartjuk. Kérlek benneteket, hogy erősítsük meg itt is azt, hogy a programban a Káptalanfüredi projektet támogatjuk 500 millió forint beruházás erejéig.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program aktualitásairól szóló tájékoztatást tudomásul veszi és továbbra is támogatásáról biztosítja a Káptalanfüredi gyermektábor tervezett, korábban már jóváhagyott felújításának megvalósítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirend: 2026. évi Falunap

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Wicha Gergő képviselő úr nincs itt, ezért javaslom, hogy napoljuk el a kérdést a következő ülésre. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026-os Falunap megrendezésének áttekintéséről szóló napirendi pont tárgyalását soron következő ülésére halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend: Egyebek

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Molnárné Talabér Iréntől jött email, Ő a Komárom-Esztergom Vármegye 3. Országgyűlési választókerületben a TISZA Párt rendezvényszervezője. Azt gondolom, hogy a választások kapcsán adjuk meg mindenkinek a lehetőséget, hogy bemutatkozzon. A helyszín az öreg iskola legyen?

Hartman József alpolgármester: Inkább a sporttelep legyen.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Rendben, a sport a kültéri és öreg iskola a beltéri alternatíva amit biztosítani tudunk. Aki ezt elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tisza Pártnak a településen tervezett esetleges rendezvényei részére a sporttelepen lévő fedett épületrészt, vagy az öregiskola udvarát és kedvezőtlen időjárás esetén belső termeit tartja alkalmas helyszínek,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről tájékoztassa a párt kapcsolattartóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Tájékoztatásul, az előző testületi ülésen elfogadtuk azt, hogy a Fő utca háromszögben megcsináljuk a növényesítést. Nem kaptam meg a mai napig a növényekkel kapcsolatos tervet. Úgyhogy egyelőre, ez elnapolásra kerül, csak tájékoztatni akartalak benneteket, hogy ezért nem valósult meg.

Köcse Ramóna képviselő: A művelődési ház előtti tulipán ültetés mikor lesz?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Már elültettük, 10-e volt a határidő- 200 db körüli hagyma jött felajánlásként. Aki egyetért a fásítási téma elnapolásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca parkosításáról szóló napirendi pont tárgyalását soron következő ülésére halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Év vége közeledtével minden évben bekerül év végével az intézményeink jutalmazása. Óvoda és polgármesteri hivatal tekintetében nincs nagy beleszólásunk én azt gondolom, hogy engedélyezzük a hivatal és az intézmény vezetőjének azt, hogy a költségvetése terhére, ami felszabadult maradványa van ésszerű határok között tudjon némi év végi jutalmat adni a dolgozóinak. Nekünk azt kellene eldönteni, hogy az önkormányzati dolgozók esetében mi a helyzet, vagy a rendkívüli testületi ülésen döntünk róla, amikor már látunk valamit.

Köcse Ramóna képviselő: Ebben nem tudok állást foglalni, mert nem ismerem a dolgozókat.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Önkormányzati dolgozó a háziorvos, a fogorvosi asszisztens, az orvos asszisztens, szerintem az teljesen egyértelmű, hogy az új zöldterület karbantartó nem fog kapni jutalmat, mert másfél hónapra mire kapna, de ott van a zöldterület karbantartó, a közmunkásaink.

Zsirai Bence képviselő: Legyen úgy mint tavaly.

Pintér Dávid képviselő: Határozzuk meg, hogy több mint egy év folyamatos munkaviszony kell.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mi van a háziiorvossal?

Pintér Dávid képviselő: Akkor ő sem kap, majd jövőre kap.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Ez matematikailag egy nagy számot fog generálni, ha azt mondjuk, hogy a tavalyi, hogy egy hónapot kap, ez milliós tétel lesz.

Hartman József alpolgármester: Szerintem ezt át kell gondolni, tegyetek egy javaslatot.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nyitott a testület, hogy végig gondoljuk, novemberben számításaink szerint lesz még testületi ülés ott megbeszéljük, amennyiben nem lesz e-mailben egyeztetünk. Aki a tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók év végi jutalmazási lehetőségeiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Átadom a szót a reptér hangár bérleti díjával kapcsolatban jegyző úrnak.

Kocsis Gábor jegyző: Érkezett egy új kérelem reptéren való hangár felállítására. Nem új területen szeretne hangárt építeni, hanem már meglévő hangárok közé felhúzni a sajátját. A repülő klub támogatja, tagja is az illető.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Támogatásra javaslom a kérelmet, aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

281/2025. (XI. 10.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Getta-Giuratio Zafir hangárépítési kérelmét a kecskédi repülőtéren támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hangárépítéshez szükséges 168 m2 nagyságú terület bérbeadási szerződésének megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Dávid képviselő: 100 éves lesz a tűzoltó egyesület 2026-ban. Egyeztettem a Katasztrófavédelmi Vármegyei Igazgatósággal, május 30. szombat illetve júniusban szintén egy szombati napot keresünk a 100 éves rendezvényünkre. Szeretném kérdezni van-e önkormányzati rendezvény vagy bármi a júniusi valamelyik szombaton, hogy azzal ne ütközzön a tervezett jubileumi rendezvényünk?

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Nem tudok róla, de még nincs jövő évi rendezvény naptárunk.

Hartman József alpolgármester: Milyen volumenűt akartok?

Pintér Dávid képviselő: Ez egy megyei szintű rendezvény. Tavaly Komáromban volt tartva 300-400 fő volt jelen. Ez azt jelenti, hogy a megyében lévő összes tűzoltóság, összes önkéntes tűzoltó egyesület hozza a meglévő tagokat és családjait. Mivel az egyesületünk 100 éves

évfordulót fog ünnepelni, ezért gondoltuk, hogy ezt a megyei tűzoltó rendezvényt összekötnénk ezzel a 100 éves évfordulóval és helyszínnek választottuk a lovas pálya környékét.

Köcse Ramóna képviselő: A falu lakossága akkor nem is mehet?

Pintér Dávid képviselő: Jöhet a falu lakossága is. Lesz verseny, 800-as kismotor fecskendő szerelő versenyen gondolkodunk, amit a tűzoltók között csinálunk, ők csinálnak csapatot. Szerintem lesznek különböző programok, kutyás bemutató, rendőrségi kutyás bemutató. Gyerekekre is gondolunk, lenne ugrálóvár, lenne pl. füstátor, habparty, lufihajtogató bohóc, sok tűzoltó autó.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Mondjatok egy dátumot és ahhoz igazítjuk a rendezvény naptárát, a kulturális bizottság elnökének légy szíves küld át.

Pintér Dávid képviselő: Délután 5-6 órától szeretnénk bált is, a sport telepnél egy sátorban, nyitott bál lenne, a falusiaknak is nyitott.

Hartman József alpolgármester: Sátorat a tűzoltóság állja?

Pintér Dávid képviselő: Nem tudjuk. Egyenlőre szervezés alatt van. A finanszírozási részét sem tudjuk még, pályázunk rá.

Hartman József alpolgármester: Hangosítást flottul oldjátok meg, mert a hangosítással Kecskéden mindig gond van.

Pintér Dávid képviselő: Az étkezést is úgy oldottuk meg tavaly Oroszlányon, hogy mindenki saját maga főzött. Voltak kirakva bogrács helyek, ott főztek tűzoltó csapatok. Ez is még szervezés alatt van.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: A tavalyi év végi közgyűléseteken felmerült, hogy nincs zászlaja a tűzoltó egyesületünknek. Én azt javaslom, hogy a 100 éves évfordulón az önkormányzat egy zászlót készíttessen és azt adjuk át ajándékba.

Hartman József alpolgármester: Van valami logó vagy elképzelés?

Pintér Dávid képviselő: Van a Kecskédi ÖTE-nek egy címere, logója, ezt majd közösen az önkormányzattal meg fogjuk tervezni.

Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester: Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 6 fő képviselő: 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2025. (XI.10.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkéntes tűzoltó egyesület 2026-ban esedékes 100 éves jubileumi évfordulójára állományzászlót adományoz,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntése szerinti ajándékkal kapcsolatos egyeztetések és megrendelés lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18:31 órakor bezárta.

Kmf.


Kocsis Gábor
jegyző


Kaszányiné Ruppert Tímea
polgármester