

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kecskéd Község Önkormányzata** ( Székhely: 2852 Kecskéd, Vasút u. 105., adószám: 15729930-2-11, KSH számjel: 15729930-8411-321-11, képviselő: Grúber Zoltán polgármester ) mint **eladó**,

másrészről: **Rösszer Róbert** sz.: Rösszer Róbert (Tata, 1972.01.25., an.: Dörner Anna, szem.sz.: 1-720125-5095, adóazonosító jel: 8383742959) 2800 Tatabánya, Vajda János utca 5.sz. alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./ Eladó 1/1-ed tulajdoni hányadban tulajdonosa a **Kecskéd Belterület 120. hrsz.** alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen **1485m<sup>2</sup>** alapterületű forgalomképes ingatlanak, amely ténylegesen 2852 Kecskéd belterületén található.

Az ingatlan tehermentes.

2./ Szerződő felek ezen adásvételi szerződés aláírásával kölcsönösen és egybehangzón megállapodnak abban, hogy **eladó eladja**, az 1./ pontban megjelölt ingatlanon fennálló 1/1-ed tulajdoni hányadát, míg vevő 1/1-ed tulajdoni hányadban megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant.

3./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzón az 1./pontban megjelölt és a vétel tárgyát képező ingatlan vételárának összegét, **5.000.000,- Ft-ban** azaz **Ötmillió forintban** határozzák meg.

4./ Vevő az ingatlan vételárának teljes összegét, 5.000.000,- Ft-ot azaz Ötmillió forintot az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:

-2.500.000,- Ft vételár részletet vevő – az 1./ pontban megjelölt - kivett beépítetlen terület után – ezen adásvételi szerződés aláírásának napján átutalással fizet meg eladó részére, az eladó kizárólagos tulajdonát képező és rendelkezése alatt álló az MBH Bank Zrt-nél vezetett 63300020-12000980 sz. bankszámla számra.

5./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzón megállapodnak abban hogy vevő a fennmaradó 2.500.000,- Ft vételár részletet (ezen szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül) legkésőbb 2024. május 20. napjáig szintén átutalással fizet meg eladó részére, az eladó kizárólagos tulajdonát képező és rendelkezése alatt álló az MBH Bank Zrt-nél vezetett 63300020-12000980 sz. bankszámla számra.

6./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzón megállapodnak abban, hogy vevő 1./pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad birtokába, a vételár hiánytalan kifizetését követő 5 (öt) napon belül lép.

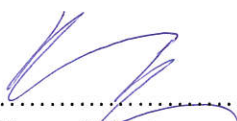
7./ Vevő a vétel tárgyát képező 1/1-ed tulajdoni hányad birtokba lépésével szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit. A birtokba lépés az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vevő részére történő rendelkezésre bocsátásával megy végbe.

Rösszer Róbert  
vevő

Kecskéd Község Önkorm.  
eladó  
kép.: Grúber Zoltán  
polgármester

dr. Éliás Róbert  
ügyvéd

- 8./ Eladó szavatol az 1./ pontban megjelölt és a vétel tárgyát képező ingatlanok a per-, teher- és igénymentességéért.
- Kijelenti, hogy az ingatlant a birtokba adás napjáig elmaradt köztartozás és közteher nem fogja terhelni.
- 9./ Szerződő felek együttesen rögzítik, hogy vevő az 1./ pontban megjelölt és a vétel tárgyát képező 1/1-ed tulajdoni hányadot megtekintette és azt az általa ismert állapotban vásárolja meg a fenti vételár ellenében.
- 10./ Jelen adásvételi szerződés megkötésére és aláírására Kecskéd Község Önkormányzat képviselő-testületének 131/2023. (X.25.) számú határozata alapján kerül sor.
- 11./ Eladó ezen adásvételi szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz és **egyben kérelemmel is fordul** a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatal Osztályához, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan vevő a **függőben tartás** tényét bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba.
- 12./ Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyben kérelemmel fordul a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal **Földhivatali Osztályához**, hogy az 1./ pontban megjelölt a **Kecskéd Belterület 120. hrsz.** alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen **1485m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanok, amely ténylegesen 2852 Kecskéd belterületén található, - a vételár teljes összegének hiánytalan kifizetéséig - javára a **függőben tartás tényét** szíveskedjenek bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.
- 13./ A függőben tartás maximális időtartama az adásvételi szerződés – vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme – földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónap lehet.
- Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja. Eladó az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul, hogy vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI törvény (Inyvtv.) 47/A. §. (1) bek. b./ pontja alapján az eladó bejegyzési engedélyének megadásáig az illetékes földhivatal vegye nyilvántartásba és tartsa függőben.
- 14./ Felek kijelentik, hogy az Szja. és az Illetéktörvény rendelkezéseit ismerik, azokat betartva járnak el.
- 15./ Jelen adásvételi szerződés alapján bekövetkező tulajdonjog változással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőt terheli.
- 16./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett települési Önkormányzat, míg vevő magyar állampolgár így – jelen ügylettel kapcsolatban - ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.
- 17./ Szerződő felek jelen okiratban foglaltan **meghatalmazzák** dr. Éliás Róbert egyéni ügyvédet (2800 Tatabánya, Fő tér 7. fsz. 2. KASZ 36059526) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes körű jogi képviselettel eljárjon, -a

  
Rösszer Róbert  
vevő

  
Kecskéd Község Önkorm.  
eladó  
képv.: Grüber Zoltán  
polgármester

  
dr. Éliás Róbert  
ügyvéd




Földhivatali Ingatlan-nyilvántartási lap, valamint a NAV (B400) adatlap helyettük és nevükben történő kitöltésére és benyújtására-, a feleket akár együttesen, akár önállóan és teljes jogkörrel képviselje.

**Alulírott dr. Éliás Róbert ügyvéd kijelenti, hogy ezen meghatalmazást elfogadja.**

- 18./ Szerződő felek mindegyike hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje. Felek mindegyike feljogosítja ügyintéző ügyvédet, hogy szerződő felek adatait az alábbi okmányokból állapítsa meg: személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya, Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosságuk megállapításához szükséges okiratokról ügyintéző ügyvéd másolatot készítsen.


Jelen adásvételi szerződést, amely készült 7 eredeti és egyező példányban, szerződő fél, illetve szerződő fél képviselője útján elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2023. november 20. napján.

  
.....  
Rösszer Róbert  
sz.: Rösszer Róbert  
vevő

  
.....  
Kecskéd Község Önkormányzata  
eladó  
képv.: Grúber Zoltán  
polgármester

Ellenjegyzem: Tatabánya, 2023. november hó 20. napján.  
dr. Éliás Róbert  
ügyvéd  
2800 Tatabánya, Fő tér 7. fszt.2.  
KASZ 36059526

  
DR. ÉLIÁS RÓBERT  
ÜGYVÉD  
2800 Tatabánya, V. BS 427. Bcs  
Törzskönyvi szám: 36059526

