

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen fővállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Kecskéd Község Önkormányzata (székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.; adószáma: 15729930-2-11; bankszámlaszám: 63300020-12000980-00000000) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Tácsics M. utca 93; cégjegyzékszám: 11-09-025191; adószáma: 22630272-2-11 bankszámlaszám: 10102952-41718400-01004002; MKIK kamarai regisztrációs szám: 23A89656) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2021. október 6. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény HARMADIK Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, „*Bölcsőde létesítése kivitelezési szerződés keretében - megismételt*” tárgyú NYÍLT közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- (B) A Vállalkozó 2021. november 2. napján ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	nettó 121 701 798 Forint
2. A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap)	36 hónap
3. Környezetterhelési érték minimalizálása érdekében tett intézkedések hulladékszállítás esetében (CO kibocsájtás)	117,8805
4. Környezetterhelési érték minimalizálása érdekében tett intézkedések gépi földmunka esetében (CO kibocsájtás)	2,4866

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület jelenti az építési engedélyben és a tervdokumentációban jelzett helyrajzi számok szerinti területet, amelyen a Létesítmény található és amely egyben munkaterületnek minősül.

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett területet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;



- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy melléletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, melléleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és melléletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak melléletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés melléletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény teljes körű kivitelezését az 1. és 2. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, a szükséges engedélyeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként **nettó 121.701.798,- HUF**, azaz **egyszázhuszonegymillió-hétszázegyezer-hétszázkilencvennyolc** forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult.

A Vállalkozói Díj nettó összegű, a 27 %-os Áfát-t a Megrendelő fizeti meg. A Díj vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján a fordított adózás szabályai érvényesülnek, az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a melléleteiben külön

nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni, hiszen a Létesítmény teljeskörű kivitelezésére eredménykötelmet vállalt. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 3.2 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.3 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat európai uniós támogatás keretében elnyert (támogatási szerződés száma: TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00012, 100%-os intenzitású támogatásból finanszírozza. Megrendelő fenntartja a jogot, amennyiben a vállalkozó nyertes ajánlati ára a fedezet összegét meghaladja azt kiegészítse saját forrásból. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

4.2 Fizetési ütemterv

- a) **előleg:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135 § (7) bekezdése alapján. A Vállalkozó az előlegbekérőt a szerződés aláírásának napján állíthatja ki, 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 15%-os készülségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készülségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készülségi fokának elérését követően.
- e) **4. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készülségi fokának elérését követően.
- f) **5. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 85%-os készülségi fokának elérését követően.
- g) **végszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a 6.2. pont szerinti teljesítési igazolás szerződészerű aláírása után.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás másolatait példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlájára

megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 4.4 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.5 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltakra.
- 4.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.8 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen **Szerződés hatályba lépéstől számított 15 napon** belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.
- 5.3 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési út vonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési út vonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési út vonalának használatából erednek.

- 5.4 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvja, és Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat (azaz a Létesítmény kulcsrakész kivitelezését) a munkaterület átadás-átvételét követő **14 hónapon belül** köteles elvégezni. A teljesítési határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a határideje.

4.2. pont szerinti számlázás érdekében a Felek a 4.2 pontban foglalt készütségi fokok elérését minden egyes alkalommal jegyzőkönyvben rögzítik (ez lesz a vonatkozó számlák melléklete), amely azonban nem minősül a munkák Megrendelő általi átvételének műszaki és minőségi szempontból. A 6.1) pont szerződésszerű teljesítése esetén folytatják le a Felek a műszaki átadás-átvételt és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.

6.2 Megrendelő a végszámla esetében a teljesítésigazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

- (a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a teljes megvalósulási dokumentációt;
- (d) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;
- (e) a Vállalkozó a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy

-a Megrendelő részéről: Grúber Zoltán polgármester (tel.:+36309375791,e-mail: polgarmester@kecsked.hu),

-a Vállalkozó részéről: Zink Ferenc Róbert ügyvezető (tel: +36202453416, e-mail: zinkfr@zafir.eu).

- 6.3 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.4 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.5 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz vagy az engedélyezési kötelezettségek tekintetében a 8. pontban meghatározott bármely határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghíúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.6 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghíúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának, azaz harminc százalékának megfelelő meghíúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghíúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghíúsulási Kötbérbe beszámítandó.
- 6.7 Amennyiben a jelen szerződés Előzmények pont B) pontjában meghatározott környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat a Vállalkozó maradéktalanul, igazolhatóan nem tartja be, a késedelmi kötbér mértékével megegyező mértékű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni addig az időpontig, ameddig a vállalások betartását nem igazolja Megrendelő részére. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghíúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól.
- 6.8 Megrendelő fenti 6.5 – 6.7 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.
- 6.9 Teljesítési biztosíték: Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének a napjával egyidejűleg köteles feltétlen és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtható azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítést igazoló átadás átvételig kell érvényesnek lennie. A biztosíték összege a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen, melyet a Vállalkozó átutal a Megrendelő felé. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.

- 6.10 Jóteltjesítési biztosíték: Vállalkozó köteles feltétlen és visszavonhatatlan a műszaki átadás-átvétel lefolytatásával egyidejűleg, vagy azt követően legkésőbb a teljesítési igazolás aláírásáig jótállási biztosítékot adni. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtható azzal, hogy a jótállási biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 30 naptári napig kell érvényesnek lennie. A biztosíték összege a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen, melyet a Vállalkozó átutal a Megrendelő felé. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek, ideértve a garanciális kötelezettségeket is nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.
- 6.11 A 6.9-6.10 pont szerinti biztosítékok célja a Megrendelő jelen Szerződésből fakadó, Vállalkozóval szembeni esetleges követeléseinek biztosítása. A Megrendelő jogosult követeléseit közvetlenül a biztosíték összegéből kielégíteni, ez azonban nem érinti a biztosíték összegén felüli követeléseit.

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.

- 7.2. Műszaki ellenőr adatai:
neve: Pálvolgyi Péter
címe: 2855 Bokod, 5-ös utca 31/4.
telefon: +36309048461
e-mail: palvolgyipeter3@t-online.hu

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerzi, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.2. A bontási és építési hulladékokról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék

kezelők átvételi igazolásait át kell adni a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele. Ha a hulladék mennyisége eléri a jogszabályban meghatározott mennyiséget, akkor ezek környezetvédelmi hatóság felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.

- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan mérföldkő szerinti ütemezést köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról. A vállalkozó köteles építmény és réteg eltakarási engedélyt kérni a műszaki ellenőrtől. A bejelentést min. 48 órával korábban kell megtennie.

A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

- 8.7. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, továbbá a Vállalkozó kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, hogy a bevont kívánt alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt a 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden további, a teljesítésbe bevont kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozó(i)val kötött szerződésben megköveteli, hogy az alvállalkozó(k) nem vehet(nek) igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt,

tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.

- 8.8. A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t (ideértve amennyiben releváns a parkolóra és közlekedési építmények sajátos naplóját is) vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.

Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.

- 8.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.11. A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.12. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.
- 8.13. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.
- 8.14. A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.15. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.16. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kizárólagos és korlátlan felhasználási engedélyt biztosít a Megrendelőnek az általa – vagy alvállalkozója, munkavállalója, közreműködője által – a jelen Szerződés alapján készített szellemi alkotásnak minősülő tervekre, Munkálatokra (**Kizárólagos Felhasználási Engedély**). A Kizárólagos Felhasználási Engedély kiterjed a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumok, egyéb szellemi alkotások (a Dokumentumok) átdolgozására, akár fizikai formában, akár elektronikus úton történő többszörözésére, kép formájában való rögzítésére, illetve a Dokumentumok számítógéppel



vagy más eszközzel elektronikus adathordozóra történő másolására. A Kizárólagos Felhasználási Engedély alapján mind a Megrendelő, mind az általa kijelölt harmadik személy felhasználhatja, átdolgozhatja a Dokumentumokat. A Vállalkozó további felhasználási engedélyt senkinek nem adhat a jelen Szerződés keretében létrejött Dokumentumokra vonatkozóan. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését követően nem jogosult a Dokumentumok felhasználására. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Dokumentumokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Kizárólagos Felhasználási Engedély megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **24 hónap** időtartamra (**Jótállási Időszak**) teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.
- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.
- 9.3. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés egyes elemei indokolják, Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a teljesítési igazolás kiállításának napjától számított 12 hónapos időszakon belül a Létesítmény kivitelezését ismételten felül kell vizsgálni, utófelülvizsgálati eljárás keretében. Megrendelő készíti elő ezt az eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal annak megkezdése előtt, a hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Felek ezen eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek a szemlén tett nyilatkozatait; továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

10. BIZTOSÍTÁS

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének az időpontjára a kivitelezés teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év 25.000.000,- Ft/kár összegű kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó a legkésőbb a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg köteles átadni Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1. A jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése azzal a tartalommal, amelyet Megrendelő benyújtott, úgy mint a támogatási összeg

megemelés. Az előbbi feltétel későbbi bekövetkezése a szerződés hatályba lépésének időpontja. Amennyiben ezek a feltételek a Felek általi aláírás előtt bekövetkeznének, akkor mindkét Fél általi aláírás után lép hatályba a Szerződés és a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

- 11.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő, vagy jogszabályon alapuló bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 11.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 12.2. Felek alkalmazzák a Kbt. 131. § és 143. § (3) bekezdéseinek rendelkezéseit.
- 12.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

- 12.4. Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

- 12.5. Vis maior

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.



Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállásáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

12.6. Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Tatabányai Járásbíróság és a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

12.7. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

12.7 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény (30 napon belül adja át a Vállalkozó)
4. melléklet: Környezetterhelési érték bemutatására szolgáló dokumentumok

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt: Kecskéd, 2022. 03.22.

Kecskéd Község Önkormányzata
Grúber Zoltán polgármester
Megrendelő



ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft
2800 Tatabánya, Tancsics M. út 93.
Adószám: 22630272 2 11
Banksz.: 10102952 41718400 01004002

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság
Zink Ferenc ügyvezető
Vállalkozó

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a

Kecskéd Község Önkormányzata (székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.; adószáma: 15729930-2-11; bankszámlaszám: 63300020-12000980-00000000) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Tánicsics M. utca 93; cégjegyzékszám: 11-09-025191; adószáma: 22630272-2-11 bankszámlaszám: 10102952-41718400-01004002; MKJK kamarai regisztrációs szám: 23A89656) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „*Bölcsőde létesítése kivitelezési szerződés keretében - megismételt*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást indított (továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Az eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, melyre való tekintettel a Felek 2022. március 22. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: „vállalkozási szerződés” vagy „szerződés”) kötöttek egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: szerződésmódosítás):

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1.1. Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra alapozzák:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

[...]

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1. A Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés időtartama alatt Magyarországon az orosz-ukrán háború okán kialakul negatív gazdasági hatások miatt kialakult építőanyagár emelkedés, továbbá a kivitelezéshez szükséges alapanyag beszerzések akadályoztatása okán a kivitelezés szerződésszerű teljesítése a Vállalkozó ajánlatában foglalt megajánlásra, valamint a leírtak okán szerződésben a teljesítésre nyitva álló 14 hónapos teljesítési határidőben nem teljesíthető, melyre való tekintettel szükségessé vált a Vállalkozó megajánlásnak a megváltoztatása.



2.2. A Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglalt árváltozás és teljesítési határidő módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítése során kialakult gazdasági világválságot – mint a Szerződő Feleken kívül álló körülményt – Megrendelő az tárgyi eljárás előkészítése és lefolytatása során, kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre [Kbt. 141. § (4) bekez. c) pont ca) alpont], továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a kivitelezés továbbra is a szerződésben meghatározott Létesítmény kivitelezésre, a szerződés szerinti munkálatok elvégzésére irányul [Kbt. 141. § (4) bekez. c) pont cb) alpont], valamint a vállalkozási szerződés nettó 121.701.798 - **Forint** összegű ellenértéknek a növekedése nem éri el a Kbt. 142. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt 50 %-os növekedési korlátot (az ellenérték változása: 14.112.990,- Forint; az árváltozás %-os mértéke: 11,6) [Kbt. 141. § (4) bekez. c) pont cc) alpont].

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A fentiek előrebocsátását követően a Felek a 2022. március 22. napján megkötött szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

3.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják (**módosítás kiemelten, vastag, dőlt betűvel szedve**):

Eredeti rendelkezés:

„3.1 A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként nettó 121.701.798,- HUF, azaz egyszázhuszonegymillió-hétszázegyezer-hétszázkilencvennyolc forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.”

Módosított rendelkezés:

*„3.1 A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként nettó **135.814.788,- HUF, azaz egyszázharmincötmillió-nyolcszáztizennégyezer-hétszáznyolcvannolc forint vállalkozói díjra** (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.”*

3.3. A jelen szerződésmódosítás 2. fejezetében foglaltakra a Felek a szerződés mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetést akként módosítják, hogy annak helyébe a jelen „1. sz. szerződésmódosítás” 1. sz. mellékletét képező módosított árazott költségvetés lép.

3.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják (**módosítás kiemelten, vastag, dőlt betűvel szedve**):

Eredeti rendelkezés:

„6.1 Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat (azaz a Létesítmény kulcsrakész kivitelezését) a munkaterület átadás-átvételét követő 14 hónapon belül köteles elvégezni. A teljesítés határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a határideje.”

Módosított rendelkezés:

*„6.1 Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat (azaz a Létesítmény kulcsrakész kivitelezését) a munkaterület átadás-átvételét követő **17 hónapon** belül köteles elvégezni. A teljesítés határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a határideje.”*



FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a

Kecskéd Község Önkormányzata (székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.; adószáma: 15729930-2-11; bankszámlaszám: 63300020-12000980-00000000) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Táncsics M. utca 93; cégjegyzékszám: 11-09-025191; adószáma: 22630272-2-11 bankszámlaszám: 10102952-41718400-01004002; MKIK kamarai regisztrációs szám: 23A89656) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „*Bölcsőde létesítése kivitelezési szerződés keretében - megismételt*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást indított (továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Az eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, melyre való tekintettel a Felek 2022. március 22. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: „vállalkozási szerződés” vagy „szerződés”) kötöttek egymással, melyet egy alkalommal a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára figyelemmel közös megegyezés alapján 2022. május 9. napján módosítottak.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: 2. sz. szerződésmódosítás):

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1.1. Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra alapozzák:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

[...]

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1. A Felek kijelentik, hogy a kivitelezés időtartama alatt Magyarországon az orosz-ukrán háború okán kialakul negatív gazdasági hatások miatt kialakult építőanyagár emelkedés, továbbá a kivitelezéshez szükséges alapanyag beszerzések akadályoztatása, valamint a fennálló energiaválság (továbbiakban: világválság) okán a kivitelezés nem valósítható meg az közbeszerzési eljárásban előírt műszaki tartalommal.

1

2.2. A Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tartalommal történő megvalósításra - figyelemmel a 2.1. pontban leírtak szerinti árnövekedés okán – az 1. sz. szerződésmódosításban foglalt nettó 135.814.788,- Forint vállalkozói díj nem nyújt kellő fedezetet, így az eredeti műszaki tartalom alapján történő kivitelezéshez szükségessé váló további fedezetet Megrendelő nem tud biztosítani.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéssel érintett létesítmény megvalósítása Megrendelő kifejezett érdeke, azaz, hogy sor kerüljön egy funkcióját betölteni képes, működési engedéllyel rendelkező bölcsőde létrehozására, így létesítmény kivitelezését a műszaki leírásban meghatározott eredeti megrendelői elvárásokhoz képest, a jelen módosítás mellékeltét képező árazott költségvetésben rögzítettek alapján, műszakilag egyenértékű megoldásokkal (továbbiakban: megoldások) kerül megvalósításra, az 1. sz. szerződésmódosításban meghatározott vállalkozói díj szerint. A Felek a hivatkozott műszaki megoldásokról a Műszaki ellenőr bevonásával egyeztetést folytattak le, aki a megoldásokat megvizsgálta és jóváhagyta.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a fenti pontokban foglalt műszaki tartalomváltozás okán szükségessé vált a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott a tervdokumentáció és építési engedély (továbbiakban együttesen: dokumentáció) módosítása. A módosításokat a Megrendelő elvégezte, mely az Építésügyi Hatóság által jóváhagyásra kerültek. Ezen módosított dokumentációt Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2.5. A Felek kijelentik, hogy a 2.1.) pontban foglalt további áremelkedésről nem volt tudomásuk, továbbá az áremelkedés Vállalkozó részéről a szokásos üzleti kockázatán túlmutat.

2.6. A fenti pontokban leírtak alapján a Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött vállalkozói szerződés további módosítása megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítése során kialakult világ és energiaválságot, mint a Szerződő Feleken kívül álló körülményeket – Megrendelő az tárgyi eljárás előkészítése és lefolytatása során, kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre [Kbt. 141. § (4) bekez. c) pont ca) alpont], továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a kivitelezés továbbra is a szerződésben meghatározott Létesítmény kivitelezésre, a szerződés szerinti munkálatok elvégzésére irányul [Kbt. 141. § (4) bekez. c) pont cb) alpont], a szerződés – 1. sz. módosításában meghatározott ellenértéke nem változik, így az megfelel a Kbt. 142. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt 50 %-os növekedési korlátnak (a szerződéses ár nem változik az 1. sz. módosításban foglalt árhoz képest).

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A fentiek előrebocsátását követően a Felek a 2022. március 22. napján megkötött és 2022. május 9. napján módosított szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

3.2. A jelen szerződésmódosítás 2. fejezetében foglaltakra a Felek a szerződés mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetést akként módosítják, hogy annak helyébe a jelen „2. sz. szerződésmódosítás” 1. sz. mellékletét képező módosított árazott költségvetés lép, továbbá a szerződés 1. sz. melléklete szerinti közbeszerzési dokumentumok részét képező dokumentáció helyébe a módosított dokumentáció lép.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen 2. sz. szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Felek a jelen 2. sz. Szerződésmódosítást elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Melléklet: 1. sz. melléklet - módosított költségvetés

Kelt: Kecskéd, 2022.11.09.



.....
Kecskéd Község Önkormányzata
Grúber Zoltán polgármester
Megrendelő



ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft
2800 Tatabánya, Táncsics M. út 93.
Adószám: 225-0272-2-11
Banksz.: 10102956-4178400 01004002

.....
ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság
Zink Ferenc ügyvezető
Vállalkozó