

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**Amely létrejött egyfelől:****Név: Kecskéd Község Önkormányzata**

Címe: 2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Képviseli: Gruber Zoltán Polgármester

Adóigazgatási azonosító száma: 15729930-2-11

Bankszámlaszáma: 63300020-12000980

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),**Másfelől:****Név: ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft.**

Székhelye: 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály utca 93.

Képviselő: Zink Ferenc Róbert ügyvezető

Elérhetősége (telefon, e-mail): 06-30-245-3416; e-mail: zafir@zafir.eu

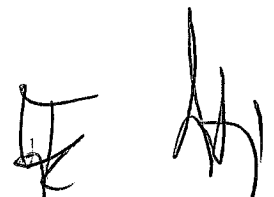
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 11-09-025191

Adóigazgatási azonosító száma: 22630272-2-11

Bankszámlaszáma: 10102952-41718400-01004002

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),Együttesen: Felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alábbiak szerint:**1. Előzmények**

- 1.1. Jelen szerződés megkötéséig Kecskéd Község Önkormányzata Beszerzési szabályzata alapján A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodafejlesztés” alprogram című, MFP-FOB/2019. kódszámú pályázathoz építészeti-gépészeti-elektromossági kivitelezési feladatok elvégzésére ajánlati felhívást tett közzé. Az előírt többes ajánlatkérés lefolytatása után, a vállalkozói munka nyertesének a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő Vállalkozót jelölte meg.
- 1.2. A Felek jelen szerződést azzal kötik meg, hogy az itt külön fel nem sorolt jogszabályokon kívül a szerződéskötés alapjának tekintik különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, (a továbbiakban: Ptk.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet.



2. A szerződés célja

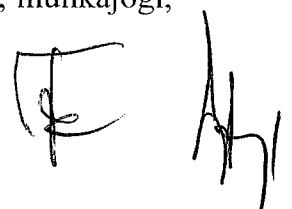
- 2.1. Jelen szerződés célja, hogy a Megrendelő által megrendelt vállalkozói feladatok teljesüljenek a vállalkozói díj ellenében a megrendelt és a Felek által elfogadott mennyiségben, minőségben.
- 2.2. A szerződés további célja, hogy a Felek kapcsolatait, egymás felé irányuló eljárásait keretbe foglalja, és köztük a gazdasági érdekegyensúlyokat fenntartsa.

3. A szerződő felek

- 3.1. A szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, a tevékenység végzésére jogosultak, és megfelelő felhatalmazással bírnak ahhoz, hogy jelen szerződést megkössék.
- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik az annak ellátásához szükséges engedélyekkel, megfelelő szakmai jártassággal.
- 3.3. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

4. Jelen szerződés tárgya

- 4.1. A Vállalkozó által elvégzendő munkálatok összefoglaló jelleggel a következők: A Vállalkozó kötelezi magát, hogy árajánlata **alapján a Kecskédi Óvoda épület egy részegységének belső felújítását elvégzi a megadottaknak és ajánlatának megfelelően** a Megrendelő számára elvégzi, mely magában foglalja a következőket: **korszerű hő és vízszigetelt padlóréteg kialakítása, belső ajtók, padló és falburkolatok cseréje, valamennyi helyiség radiátoros hőleadóinak cseréje a hozzájuk vezető alapvezetékekkel együtt. A csoportszoba és a tornaszobavilágító testeinek korszerűsítése, plusz dugalj hálózat kialakítása.** A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését. Ennek részletezését a Vállalkozó árazott költségvetési kimutatást is tartalmazó ajánlata (jelen szerződés 1. számú melléklete) tartalmazza.
- 4.2. Jelen szerződés belső tartalmának meghatározására a Felek a szerződés 1. számú Mellékletét kötelező érvényűnek tekintik.
- 4.3. A Felek megállapodnak, hogy a munkálatok/mű megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi kör figyelembe vétele mellett, a Vállalkozó különösen köteles eleget tenni a gazdaságosság követelményeinek, és a korszerű szakmai előírásoknak. Feltétlenül be kell tartania, és tartatnia az építésügyi, környezetvédelmi, munkajogi, munkavédelmi előírásokat.

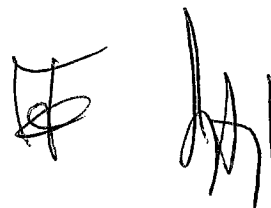


5. A Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzés helyszínét - a munkavégzéshez alkalmas állapotban - a Vállalkozó számára átadni.
- 5.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére (amennyiben szükséges) a munkálatokhoz szükséges áramot, és vizet saját költségére biztosítani.
- 5.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített munkálatok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 5.4. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozók alkalmazásához azzal, hogy tevékenységükért a Vállalkozó akként felel, mint ha a munkálatokat maga végezte volna el.
- 5.5. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlati felhívásban lévő műszaki tartalom, egyenértékű használhatósági és tűzállósági követelmények törvényi megfelelése mellett, Vállalkozó eltérhet a tervekben és költségvetésben kiírt műszaki megoldásoktól, anyagoktól.

6. A Vállalkozó feladatai, jogai, és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a csatolt árajánlata alapján a munkálatokat elvégzi.
- 6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során a jogszabályoknak megfelelően jár el, különösen úgy, hogy munkavégzése során a környezetkárosodástól a munkaterület, és hatóövezetét megóvja, és a környezetben – nem várt módon – okozott károkat megszüntesse.
- 6.3. A Vállalkozó feladata, a munkálatokhoz szükséges összes segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a munkálatok befejezésekor a munkaterületről, és közterületről történő eltávolítása. A munkálatokhoz szükséges összes eszközt a Vállalkozó köteles biztosítani.
- 6.4. A Vállalkozó feladata a jó karbantartó tevékenység, beleértve az elkészült munkarészek megóvását is.
- 6.5. A Vállalkozó köteles olyan munkálatokat végezni, művet létrehozni, amelynek eredménye rendeltetésszerűen és biztonságosan használható.
- 6.6. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a saját költségére megkezdett munkálatoknál a teljesítések időpontjait figyelembe véve, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 6.7. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy általános felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 6.8. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építésügyi, illetve jogszabályokban feljogosított más hatóságok ellenőrzései, vizsgálatai céljából azok rendelkezésére áll, és számukra minden cél szerinti felvilágosítást megad.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzett munka átadás-átvételét követően a munkaterület takarításáról, az építési,- és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról saját költségére gondoskodik.



7. A Felek közös nyilatkozatai, és megállapodásai

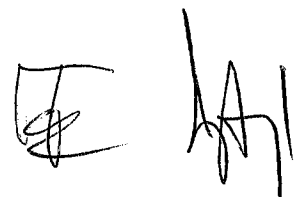
- 7.1. A Felek a jelen szerződésben megjelölt értesítési kötelezettségen túl is kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan eseményről, vagy körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.
- 7.2. A Felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikat megfelelő tájékozódás és körültekintés után, a szerződéskötéshez szükséges kellő ismeretek birtokában, minden jogellenes befolyásolástól, megtévesztéstől, tévedéstől, és kényszerítéstől mentesen alakították ki.

8. A szerződés teljesítésének határideje, és feltételei

- 8.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésének és a műszaki átadás megkezdésének határideje: **2020. december 21.**
- 8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák ütemtervének meghatározásakor a munkálatokon dolgozó partnerekkel egyeztetett, és a velük való kooperáció szerint adta meg a határidőt. Ezt a határidőt a Megrendelő a szerződés részeként elfogadja.
- 8.3. A szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó – figyelembe véve a munka minőségének biztosítása érdekében szüksége munkavégzési koordinációt, és kooperációt – előteljesítésre is jogosult. Ezzel ugyanakkor a munka/mű minőségét, és teljességét nem veszélyeztetheti.
- 8.4. Teljesítés igazolására a kinevezett műszaki ellenőr jogosult.

9. A Vállalkozói díj, és annak tartalma

- 9.1. **A Felek által kölcsönösen elfogadott, és a körülmények összességét figyelembe vevő vállalkozói díj összege nettó 17.400.000,- Ft + Áfa, mindösszesen: bruttó 22.098.000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió-kilencvennyolcezer forint.**
A vállalkozói díj a mellékletek szerinti munkálatok teljes költségét magában foglalja.
- 9.2. Nem tartalmazza azon, írásban megrendelt Pótmunkák ellenértékét, amelyek az illetékes, és hatáskörrel rendelkező hatóságok rendelkezései miatt merültek fel, továbbá előre nem láthatóság okán keletkeztek. Minden olyan munka ide tartozik, melyet a Ptk. vonatkozó bekezdései ide sorolnak.
- 9.3. Amennyiben Pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a Vállalkozó akkor köteles elvégezni azokat, ha azt a Megrendelő írásban rendelte meg, a szerződés megkötése szerinti formában. A Pótmunkára vonatkozó megállapodásnak kell tartalmaznia annak fizetési határidejét. Az ellenőrzés, és teljesítés igazolás módja megegyezik a jelen szerződésben írtakkal.
- 9.4. A Megrendelő építettként rendelkezik az építési tevékenység e pontban meghatározott ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezettel.



10. A Vállalkozói díj kifizetésének feltételei

- 10.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj terhére előleget nem köteles fizetni.
- 10.2. A Vállalkozói díj kifizetése **két egyenlő részletben történik (50-50%)**, hogy az ütemezett munkák átvételét, azok teljesítését a Megrendelő ill műszaki ellenőr leigazolja, azok elvégzésétől számított 5 munkanapon belül. Az igazolást követően jogosult a Vállalkozó számla kibocsátására, úgy hogy annak **fizetési határideje nem lehet kevesebb 30 napnál**.
- 10.3. A Megrendelő a számlát akkor köteles kifizetni, ha a teljesítésigazoláson túlmenően az elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője rendben találta. Ennek hiányában a számlát a késedelem jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül küldheti vissza, illetve tarthatja vissza mindaddig, amíg a pénzügyi elszámolásokat a Megrendelő rendben találja.
- 10.4. A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője a műszaki ellenőr.
- 10.5. Az esetleges kötbér vonatkozásában a Megrendelő számlát köteles kibocsátani a Vállalkozó irányába.
- 10.6. Amennyiben a Vállalkozó előteljesít, úgy a munkálatai ellenértékére ennek megfelelően, előbb válik jogosulttá.
- 10.7. A fizetési feltételek érvényesek az esetlegesen megrendelt, és a Vállalkozó által elvégzett Pótmunkákra is.

11. Szavatosság, garancia

- 11.1. A Vállalkozó a Megrendelő irányába jótállással, jog- és kellékszavatossággal tartozik.
- 11.2. A Vállalkozói jótállás ideje az egyes ágazati jogszabályok, a kivitelezett munkarészek, és beépített anyagok, berendezések függvényében alakul. Ugyanakkor a jótállási idő egyetlen vonatkozásban sem lehet kevesebb 12 hónapnál. Az egyes elemek vonatkozásában, a jogszabályban meghatározott jótállásról, a Vállalkozó az átadás – átvételi eljárással egyidejűleg írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt.
- 11.3. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok, berendezések, gépek és elvégzett munkálatok a szokásos, és az szabványokban rögzített feltételeknek megfelelnek. (Kellékszavatosság.)
- 11.4. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagokon, berendezéseken, gépeken, és munkálatokon, harmadik jogi, vagy természetes személynek, egyéb szervezetnek nincs semmiféle követelése, joga, vagy igénye, amely a Megrendelő átadást követő birtoklását, vagy tulajdonszerzését akadályozná. (Jogszatosság)

12. A szerződésszegés, és következményei

- 12.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során egymással együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkesen megszegik, hibásan vagy késedelmesen teljesítik – ha ezekre az esetekre a szerződés más pontjai az ott meghatározott jogkövetkezmények alkalmazását nem írják elő -, kötelesek a szerződésszegéssel a másik félnek okozott kárt teljes egészében megtéríteni.
- 12.2. Bármely szerződő fél köteles a másik fél szerződésszegő magatartása esetén a vétkes felet a szerződésszegés megtörténtére, és annak várható jogkövetkezményére írásban figyelmeztetni, továbbá ésszerű, illetve a szerződésben megjelölt határidő tűzésével lehetőséget kell biztosítani a másik félnek a szerződésszegés hátrányos jogkövetkezményeinek elhárítására. A határidő tűzése azonban nem csorbítja, különösen pedig nem szünteti meg a vétkes fél kártérítési igényét.
- 12.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásához vezető elállási jogukat csak abban az esetben érvényesítik, ha a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása miatt nem biztosított a szerződésben foglalt célkitűzések megvalósítása, vagy annak megvalósulásához a jelentős időmúlás miatt már nem fűződik érdekük, vagy a szerződésszegés a sérelmet szenvedő fél üzleti érdekeinek súlyos sérelmét eredményezheti.

13. Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése

- 13.1. Jelen szerződés közös megegyezéssel, elszámolás mellett, a jövőre nézve bármikor megszüntethető.
- 13.2. Amennyiben a kivitelezői teljesítés megkezdődött, úgy a szerződést felbontani már nem lehet, kivéve a lenti esetkört.
- 13.3. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó addigi díját, és felmerülő kárait az elállással egyidejűleg megtéríti (Bánatpénz). Mindenképpen megfelelő és kellő térítésnek kel tekinteni a hátralékos vállalkozói díj teljes összegét, ha az a Teljes Vállalkozói díj bruttó 40%-át meghaladja.
- 13.4. A Vállalkozó akkor állhat el a szerződéstől, ha a Megrendelő részére a hátralékos munkálatok mással történő elvégzése miatt felmerülő kár, és addig elvégzett munkái jótállási, és szavatossági igényei vonatkozásában kellő biztosítékot nyújt. Kellő biztosítéknak tekintik a felek a hátralékos vállalkozói díjra vonatkozó, és a Megrendelő által egyoldalúan lehívható pénzügyi garancia nyújtását a Megrendelő részére, feltéve, hogy az a teljes vállalkozói díj bruttó 40 %-át meghaladja.

14. Alkalmazandó jog, az esetleges jogviták rendezése

- 14.1. Felek a jelen szerződés kapcsán megegyeznek abban, hogy a szerződésre és a szerződésből következő jogokra és kötelezettségekre a magyar jog szabályai az irányadóak.



14.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely, a szerződés nyomán kialakuló vitás kérdést, vagy helyzetet megkísérelnek a kölcsönös együttműködés alapján, peren kívül rendezni.

15. Titoktartás

15.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy sem ők, sem megbízottaik nem fognak a másik fél előzetesen megkért, írásos engedélye nélkül harmadik személynek e szerződés tartalmával kapcsolatosan (ideértve a mellékleteket is) információt adni. A szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik. Mindazonáltal a felek egyetértenek abban, hogy az információk közlésére vonatkozó szerződési rendelkezés nem tiltja, hogy a szükséges mértékben bármely állami szerv vagy más hatóság, rendes, illetve választott bíróság, vagy a jelen szerződés felei és/vagy azok részvényesei (tulajdonosai) között folyó peres, választott bírósági vagy más jogi eljáráshoz (ellenőrzésekhez) kért információt valamelyik szerződő fél közölje.

15.2. Az információ szolgáltatására vonatkozó tilalom nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek általában elérhetők a nyilvánosság számára, amennyiben az nem a szerződés megszegésének eredményeképpen váltak közismertté. S nem vonatkozik azon információkra sem, amelyek közzétételét valamely jogszabály előírja, illetve azokra sem, amelyek 2011. évi CXII. törvény (Információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló törvény) értelmében a nyilvánosság rendelkezésére kell bocsátani.

16. Értelmezések

16.1. Értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, vagy kiegészíteni, hogy ez által az egyébként szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen.

16.2. Abban az esetben, ha a szerződés szövegében szabályozási hiány mutatkozik, vagy ilyen a későbbiek során merülne fel, a felek kötelesek arra, hogy ezt olyan szabályozással pótolják, amelyet a szerződéskötéskor egyébként megkívántak volna.

16.3. Jelen szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezéseknek kell lépnie, amely leginkább megfelel a felek szerződéskötéskor kinyilatkoztatott akaratának, valamint a jogszerűség követelményeinek.

17. A szerződés hatálybalépése, érvényessége

17.1. Jelen szerződés és annak mellékletei a felek egyetlen és kizárólagos megállapodása a szerződés tárgyaként megjelölt munkálatok/mű létrehozása vonatkozásában.

17.2. Jelen szerződés a felek között a törvényesen felhatalmazott képviselők aláírását követően lép hatályba.

18. Értesítések

- 18.1. Kapcsolattartók, kommunikáció: Az egyik fél folyamatosan igényt tart a másik fél rendelkezésre állására a szerződés teljesítése során. Ez az igény állandó elérhetőséget, illetve indokolt esetben személyes konzultációt jelent. A felek a kapcsolatot elektronikus formában is tartják.
- 18.2. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartóként kijelölt személyek (Akiknek megváltoztatását a felek egymással, haladéktalanul kötelesek írásban közölni):

A Vállalkozó részéről:

Név: Zink Ferenc Róbert ügyvezető

Telefon: 06-30-245-3416

E-mail: zafir@zafir.eu

Értesítési cím: 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály utca 93.

A Megrendelő részéről:

Név: Gruber Zoltán Polgármester

Telefon: 06-30-937-5791

E-mail: polgarmester@kecsked.hu

Értesítési cím: 2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

19. Záró rendelkezések

- 19.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései – különös figyelemmel a hatályos Polgári Törvénykönyv szabályaira - az irányadók.
- 19.2. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 19.3. Jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával, és formában lehet módosítani
- 19.4. Jelen szerződés 9 (kilenc) számozott oldalból áll, 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1-1 (egy) példány a szerződő felek birtokába kerül. A Felek saját, a mellékleteket is tartalmazó példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt egyezően értelmezték, és, mint a valósággal, és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Kecskéd, 2020. augusztus

14.

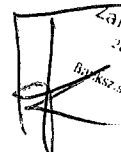
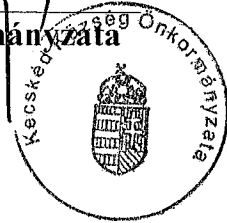
Tatabánya, 2020. augusztus

14.



Kecskéd Község Önkormányzata

Gruber Zoltán
Polgármester
Megrendelő



ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft.
2800 Tatabánya, Tanácsos M. út 93.
Adószám: 22630272 2-11
Banksz. sz.: 10100952-31718400 010000002

ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft.

Zink Ferenc Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek felsorolása:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

